

2022-04-01

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: SOCN 2021/484

## **Kommunalt bostadstillägg för personer med funktionsnedsättning boende i bostad med särskild service för vuxna (KBF)**

### **Förslag till beslut**

Socialnämnden antar Riktlinje för kommunalt bostadstillägg för personer med funktionsnedsättning boende i bostad med särskild service för vuxna (KBF).

### **Sammanfattning**

Kommunalt bostadstillägg för personer med funktionsnedsättning boende i bostad med särskild service för vuxna (KBF) gäller för vuxna personer mellan 18 och 65 år som beviljats bostad med särskild service enligt lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade eller enligt socialtjänstlagen (2001:452). Målgruppen har behov av stöd för att ha råd med ett eget anpassat boende. Beslutet om KBF tas årligen och beräkningen av KBF baseras på den enskildes bostadskostnad, årsinkomst och förmögenhet. Den framtagna riktlinjen ska ge information till medborgare som kommer i kontakt med omsorgsenheten, vara en vägledning för handläggare samt möjliggöra för målgruppen att ansöka om KBF.

### **Ärendet**

Utmaningen med höga hyror i förhållande till inkomst för personer med funktionsnedsättning har funnits i flera år. Det statliga bostadstillägget täcker inte den faktiska hyran i förhållande till kundens inkomster och utgifter. Hyrorerna i de nyproducerade boendena i Nacka kommun har medfört att kunder har tackat nej till erbjuden lägenhet. De har därmed inte fått tillgång till en insats de behöver alternativt har de valt att bo kvar i ett direktupphandlat boende, till en för kommunen högre dygnskostnad.

KBF syftar till att underlätta för personer mellan 18 och 65 år med funktionsnedsättning att få en ändamålsenlig bostad. De behöver ofta bo i särskilt anpassade bostäder alternativt i biståndsbedömda boenden. Båda dessa boendeformer kan innebära en högre bostadskostnad än snittet, vilket är svårt för personer med funktionsnedsättning att klara av då de ofta har låga eller saknar egna inkomster. KBF är därför i linje med kommunallagens princip om att alla kommuninvånare ska behandlas lika.

## Riktlinjen

Riktlinjen ska ge information till medborgare som kommer i kontakt med omsorgsenheten och vara en vägledning för handläggare.

KBF gäller för vuxna personer mellan 18 och 65 år med funktionsnedsättning och som uppfyller samtliga kriterier:

1. Är folkbokförd i Nacka kommun.
2. Har beslut om bostad med särskild service i form av servicebostad eller gruppboende enligt 9 § 9 lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) eller bostad med särskild service enligt 5 kap. 7§ tredje stycket socialtjänstlagen (SoL).
3. Har blivit beviljad maximalt bostadstillägg från Försäkringskassan.
4. Har en bostadskostnad som överstiger Försäkringskassans fastställda genomsnittliga bostadskostnad för det år som ansökan avser.

Beräkning av KBF baseras på den enskildes bostadskostnad, årsinkomst och förmögenhet. Beslut om KBF tas enligt 4 kap. 2 § SoL.

## Nästa steg

För att KBF ska komma den enskilde tillhanda behöver följande utvecklas och implementeras:

- Ansökan och ansökningsprocess.
- Administrativ process för handläggning och beräkning av bidragets storlek.
- Kunder ska informeras om möjligheten att ansöka om KBF.

Ambitionen är att alla delar ska finnas på plats under våren 2022. Kunden ska kunna ansöka om bidraget retroaktivt från den 1 januari 2022.

## Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut kommer att få ekonomiska konsekvenser. Socialnämndens budget för KBF är 1,5 miljoner kronor för år 2022. Den ekonomiska konsekvensen för kommunen är beroende av antalet kunder som har en bostadskostnad som överstiger Försäkringskassans fastställda genomsnittliga bostadskostnad och som har låga egna inkomster. Eftersom detta är en ny reform kommer det att dröja innan den får fullt genomslag och alla berörda kunder får kännedom om möjligheten att under vissa omständigheter beviljas KBF. Det är svårt att beräkna den exakta ekonomiska konsekvensen på längre sikt eftersom det saknas full kännedom om kundernas inkomster och de framtida hyresnivåerna.

## **Konsekvenser för barn**

Ett införande av riktlinjen för kommunalt bostadstillägg ska underlätta för medborgare att ansöka om KBF och därmed få möjlighet till ett anpassat boende. Får föräldrar tillgång till ett anpassat boende med en skälig bostadskostnad leder det till positiva konsekvenser även för deras barn.

## **Handlingar i ärendet**

Bilaga 1. Riktlinje för kommunalt bostadstillägg för personer med funktionsnedsättning boende i bostad med särskild service för vuxna (KBF).

Bilaga 2. SOCN 2021/146 Utredning Bostadstillägg för personer med funktionsnedsättning boende i bostad med särskild service för vuxna.

Helena Lindenius  
Enhetschef  
Omsorgsenheten

Shara Sammelin  
Kvalitetsutvecklare  
Omsorgsenheten