

2021-11-19

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: SOCN 2021/392

Prognos för socialnämndens behov av bostäder 2022–2040

Förslag till beslut

Socialnämnden antar rapporten Prognos för socialnämndens behov av bostäder 2022 – 2040 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Årets prognos för behovet av bostäder enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och socialtjänstlagen (SoL) utgår från befolkningsprognosen och information som omsorgsenheten har om de personer som kommer att vilja flytta till antingen en grupp- eller servicebostad fram till 2040. Dessa visar på ett prognosticerat behov av ytterligare cirka 110 lägenheter till och med 2040. Enligt byggnadsplaneringen planeras 104 lägenheter. Intresset av att ingå i Nacka kommuns kundval för LSS-bostäder har varit låg. Två av de planerade boendena har valt att inte ingå i Nackas kundval vilket har inneburit sämre tillgång till bostäder än planerat vid förra årets prognos. Prognosen ska användas med stor försiktighet då behovet av bostäder på grund av ett antal faktorer kan komma att förändras under perioden.

Ärendet

Den 31 oktober 2021 hade 670 personer i Nacka beslut om insatser enligt LSS vilket är 0,6 procent av befolkningen. Av dessa bodde 194 personer, cirka 30 procent, i grupp- eller servicebostad. Årets prognos för behovet av bostäder utgår från befolkningsprognosen och av informationen som omsorgsenheten har om de personer som kommer att vilja flytta till antingen en grupp- eller servicebostad fram till 2040. I prognosen ingår även bostäder för personer med psykiskt funktionshinder.

Enligt befolkningsprognosen kommer Nacka att ha cirka 158 000 invånare år 2040. Om en lika stor andel av befolkningen då som nu kommer att ha behov av en grupp- eller servicebostad kommer ytterligare cirka 110 personer att behöva ett LSS-boende. Det går inte att i nuläget förutsäga om det är grupp- eller servicebostäder som kommer att behövas. Under prognosperioden är 104 lägenheter inplanerade.

Från förra året har boendeplatser ökat med 15 platser. De externa placeringarna har minskat med 11 platser. Kundvalet för LSS bostäder påverkar utbyggnaden av grupp- och servicebostäder. Med största sannolikhet kommer även bostäder som inte redovisas i prognosen att uppföras under prognosperioden. Samtidigt har anordnare för grupp- och servicebostäder som byggts i kommunen valt att sälja platserna till andra kommuner.

Behovet av bostäder kan påverkas av yttre förändringar såsom lagändringar, ändringar i praxis, välfärdsteknik. Prognosen ska därför användas med stor försiktighet då behovet kan komma att förändras beroende på bland annat dessa faktorer. De planerade byggprojekt kan försenas eller nya tillkomma. Det är svårt att bedöma på sikt hur målgruppens behov av boende kommer att utvecklas. Ett problem är de höga hyreskostnaderna vid nyproduktion. I de nyproducerade fastigheterna blir hyran så hög att det finns en tveksamhet att flytta in. För att undvika att enskilda personer tackar nej till erbjuden lägenhet på grund av hög hyra har Nacka beslutat att införa kommunalt bostadstillägg från januari 2022 till de personer som bor i särskilda boenden och tillhör målgruppen LSS och socialpsykiatri och har ett behov av ytterligare bostadstillägg utöver Försäkringskassans bostadstillägg.

För personer med psykiskt funktionshinder kommer det att 2023 byggas ett nytt boende dit personer som idag bor på boenden som inte uppfyller kraven för gruppboende flyttas. En översyn av renovering och underhållsarbete av de två andra boenden pågår.

En kontinuerlig dialog pågår mellan omsorgsföretag och fastighetsägare för att kunna tillgodose framtida behov av bostäder.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut får inga ekonomiska konsekvenser. Den ekonomiska konsekvensen uppstår när den enskilde får ett beslut om bostad enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) eller enligt socialtjänstlagen (SoL) och det beslutet ska verkställas. Om det uppstår en brist på LSS-bostäder inom ramen för kundvalet kommer besluten att istället behöva verkställas genom upphandling enligt LOU vilket jämfört med nuvarande kundvalsersättning medför en högre kostnad för kommunen. En grov uppskattning ger att kostnaden för det direktupphandlade serviceboendet är cirka 25 procent högre per år respektive cirka 35 procent högre för gruppboendet.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut får inga konsekvenser för barn.

Bilagor

Bilaga Rapport – Prognos för socialnämndens behov av bostäder 2022 – 2040.

Helena Lindenius
Enhetschef
Omsorgsenheten

Camilla Rosér
Kvalitetsutvecklare
Omsorgsenheten

Ingela Söderberg
Financial controller
Redovisningsenheten