

6 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 273

KFKS 2002/391-214

Område Y och Z, södra Boo

Projektavslut, 9320

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9320, Område Y och Z. Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Nettoinvesteringar aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och natur- och trafiknämnden.

Ärende

Detaljplanens huvudsyfte var att bevara den kulturhistoriskt intressanta miljön och ge möjlighet till permanentboende genom försörjning av kommunalt vatten och avlopp samt medge nya bygggrätter för permanentbebyggelse enligt start-pm som beslutades 2003. Genom detaljplanen ändrades huvudmannskapet från enskilt till kommunalt. Utbyggnaden av den allmänna platsmarken finansierades delvis genom gatukostnadsersättning med ett kostnadstak. Utöver utbyggnad av den allmänna platsmarken har projektet rustat upp Boobadet och byggt en ny lekplats vid Boobadet. Det ekonomiska utfallet för stadsbyggnadsprojektet innebar ett negativt netto på 16,9 miljoner kronor. Den senaste budgeten från 2017 för stadsbyggnadsprojektet var ett negativt netto på 10,3 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 22 juni 2021, §154
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 11 maj 2021
Bilaga 1 Ärendeöversikt
Bilaga 2 Slutrapport

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Christina Ståldal (NL) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Att projektet har fördyrats så kraftigt relativt originalprognosen är en omständighet som förvånar, för Nacka kommun har numera lång erfarenhet av att bygga i kulturhistoriskt intressanta och sårbara miljöer där många, bland annat de boende själva har synpunkter på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

hur projektering genomförs. Denna sorts kostnad kan inte vara oväntad, med tanke på historiska erfarenheter.

Nacka kommun, som de facto är stor utbyggare av kommunens fastighetsbestånd genom den omfattande exploatering som medges, bör för övrigt också mera i allmänhet vara tongivande i kampen mot Sveriges internationellt sett mycket höga byggkostnader och den dåliga precision i byggkostnadsprognoser som gör dessa kostnader ännu högre.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Projektet har blivit avsevärt dyrare och än budget och det verkar tillsynes bero på en lång rad faktorer. Bl.a. tas omfattande kontakter med de boende upp som en anledning. Naturligtvis måste kommunen bli bättre på att förutsäga och hålla budgeten i projektet, men också på att kunna föra samtal och ha konstruktiva dialoger med kommunens invånare. Det ter sig märkligt att en sådan faktor ska tas upp som fördyrande faktor i projektet, samtidigt som det vittnar om en kvartsekel förlegad styrprincip som skapar täta skott mellan kommunens olika enheter, leder till ineffektivitet i kommunens processer och minskar invånarna inflytande och möjlighet till interaktion då de uppfattas som en belastande kostnad.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------