

Förslag till yttrande

Dnr: NTN 2022/36

Dnr: KFKS 2019/60

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Remiss, Detaljplan för utvidgning av Kummelbergets verksamhetsområde, del av Skarpnäs 1:83 och 2:14 m.fl. i Boo

Natur och trafiknämnden lämnar följande synpunkter över förslaget till detaljplan när den nu är i samrådsskedet.

Natur & grönområden

Planområdets gränser har samordnats med gränsen för det nya naturreservatet Skarpnäs med en buffertzona av naturmark mellan kvartersmark och naturreservat. Nämnden ser positiv på denna lösning då buffertzonen kommer avgränsa industritomterna från naturreservatet inom förslagen detaljplan.

Det finns stora naturvärden i området däribland en nyckelbiotop och detaljplanen står inför utmaningen att skydda hotade arter och göra så lite skada som möjligt på djurlivet i det aktuella området. Natur- och trafiknämnden anser därför att de är olämpligt att anlägga en permanent stenkross eller masshanteringsplats inom planen, den bör ligga än mer avsides. Detta eftersom ljudet skulle kunna störa fåglar och andra djurarter inom delar av området som prövas som naturreservat. Det finns stor risk för att artskyddet, främst för fågel, kan utlösas. Anläggningen skulle också angränsa till det planerade naturreservatet, och det riskerar att minska de rekreativa värdena i dessa delar av reservatet.

Konstruktion

Enligt planförslaget ska ett staket på minst 2 meters höjd uppföras i gränsen mellan kvartersmark och allmän plats. Då det är illustrerat i plankartan så blir det ett krav vilket natur- och trafiknämnden ställer sig positiva till eftersom det minskar risken för en oreglerad utökning av tomterna samtidigt som det skyddar fastigheterna från inbrott i framtiden. Nämnden vill emellertid att det ska framgå i planbeskrivningen att det är de privata fastighetsägarna som står för kostnaden för uppförande och skötsel av staketen.



Väg & Trafik

Inom Kummelberget industriområde har de befintliga fastigheterna sin angöring från lokala gator inom området. För att bibehålla denna struktur bör de nya fastigheterna också regleras med ett infartsförbud från Skarpövägen.

Dagvatten

Den dagvattenhantering som föreslås i planförslaget behöver utvecklas mer till granskningsskedet, då den föreslås ligga på allmän plats inom buffertzonen.

Hans Peters
Ordförande
Natur och trafiknämnden

Mats Bohman
Trafik och fastighetsdirektör
Natur och trafiknämnden