



NACKA  
KOMMUN 2021/261

1 (2)

2021-11-22

DELEGATIONSBESLUT  
REMISSYTTRANDE

Dnr: NTN

Dnr: B2021-002055

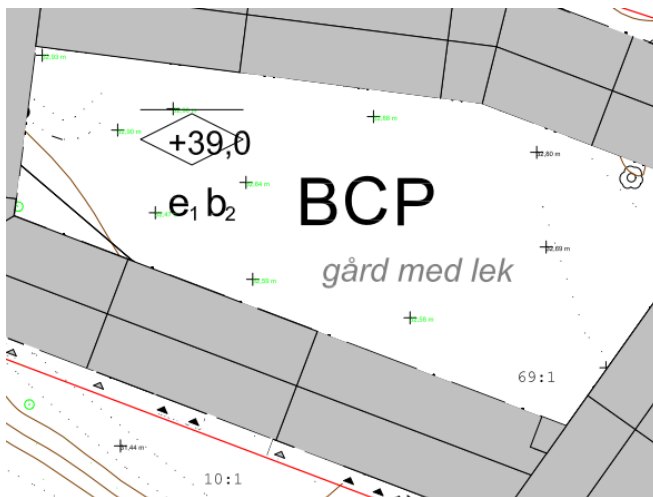
Bygglövsenheten

## Bygglöv för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten ÄLTA 69:1

### Beslut

#### Utemiljö

Enligt plankartan ska gården innehålla lek. Detta kan inte utläsas av handlingarna i ärendet. Handlingarna bör därför kompletteras med detta. Det är av stor vikt att attraktiva lekmöjligheter finns på gården, då det är mycket långt till närmaste allmän lekplats. Trafiksituationen är även sådan, att särskilt yngre barn, har svårt att ta sig till allmän lek på ett säkert sätt.



#### Parkering

Parkeringsbehovet för verksamheter och bostäder ska redovisas i enlighet med bygglovsansökan där antalet bostäder och lokalytor skiljer sig från tidigare parkeringsutredning.

Enligt ansökan saknas 13 platser. Sökande ska redovisa när och var dessa platser kommer att ersättas.

#### Cykelparkering

Sökande ska redovisa att antalet cykelparkeringsplatser uppfyller kommunens parkeringstal för cykel. Detta ska redovisas tydligt.

#### Dagvatten

Höjdsättning/utformning av garageinfarten ska vara sådant att dagvatten från allmänna ytor inte rinner till garaget.

#### In- och utfart

Trafikenheten anser att varningslampor ska sättas upp intill in- och utfarten för att uppmärksamma gående och förbättra trafiksäkerheten.

#### Balkonger och utstickande element

Om balkongerna sticker ut utanför fastighetsgränsen eller över allmänna gång- och cykelbanor ska minsta fri höjd vara 3,5 meter.

#### Anslutning till allmän plats

Utformningen av kvarteret ska samordnas med utformning av allmän plats enligt gestaltungsprinciperna i planbeskrivningen. Höjdsättningen av entréer till både bostäder och lokaler ska överstämja med projekterade handlingar för allmän plats.

#### Entrédörrar mot allmän plats

Entrédörrar bör regleras så att det inte är utåtgående dörrar över allmän platsmark. Utåtgående dörrar mot gångbanan kan riskera att utgöra en fara för förbipasserande.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Sandra Seljeseth

Elisabet Rosell

Trafikplanerare  
Trafikenheten

Kommunekolog  
Enheten offentlig utemiljö