

2021-11-22

**DELEGATIONSBeslut
REMISSYTTRANDE**

Dnr: NTN

Dnr: B2021-001941

Bygglövsenheten

Bygglövs handling för nybyggnad av 16 sammanbyggda enbostadshus och komplementbyggnader på fastigheten SKARPNÄS 2:3 SKARPNÄS 2:26

Beslut

Parkering

Parkeringsplatser ska inrymmas i fastigheten, enligt ansökan saknas 11 parkeringsplatser som ska anordnas i en annan etapp.

Enheterna undrar om de resterande parkeringsplatserna ligger i samma fastighet eller inte. Tillgängligheten till dessa parkeringsplatser säkerställas och redovisas.

Bygglövs handlingarna redovisar ett antal parkeringsplatser som ligger på olika fastigheter/hus. Det behöver redovisas hur parkeringarna kommer att regleras då det är otydligt vilken parkering som tillhör vilket hus.

Måtten på parkeringsplatserna behöver även redovisas.

Murar och dylikt ska inte vara siktskymmande vid in- och utfarter. De får max vara 50 cm höga.

Höjdsättning och in- och utfarter ska anpassas till projekterade handlingar för allmän plats.

Dagvatten

Dagvatten ska tas hand om inom fastigheten. Höjdsättning/utformning ska vara sådant att dagvatten från allmänna ytor inte rinner till fastigheter och omvänt. På höjdsättningskartan redovisas det att det skiljer sig något i höjd mellan den allmänna gatan och fastigheten.



Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Sandra Seljeseth

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten offentlig utemiljö