



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2021-10-26

Förslag till yttrande

Dnr: NTN 2021/223

Dnr: KFKS 2018/870

Yttrande över detaljplan för Sarvträsk, fastigheterna Orminge 60:1 m.fl. i Boo

Nämnden lämnar följande synpunkter över förslaget till detaljplan när den nu är i granskningsskedet.

Utskjutande byggnadsdelar som nämns på plankartan med fri höjd på 3,5 meter gäller endast över eventuella gång- och cykelbanor och inte körbana. Över körbanan ska fri höjd vara 4,7 meter.

I plankartan finns en gata, Träskvägen, som ligger mellan husen och naturmarken och som leder fram till en port som också kan nås från en alternativ gata. Natur- och trafiknämnden anser att det är ekonomisk oförsvarligt att bygga och drifva en allmän väg till en ingång och föreslår att behovet av vägen utreds vidare. Om vägen tas bort kan också mer av Sarvträsk naturvärden bevaras. Om tillfart till fastigheten på denna sida är nödvändig, exempelvis som brandgata, kan alternativa lösningar som en bredare gångväg eller liknande anläggas istället.

Hur uppläggning av snö ska ske inom planområdet behöver förtydligas.

Brannhällsstigen är en gång- och cykelväg men i plankartan redovisas den bara som gång. Det bör justeras.

Hans Peters
Ordförande
Natur- och trafiknämnden

Mats Bohman
Trafik- och fastighetsdirektör
Natur- och trafiknämnden