

2021-10-01

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: NTN 2020/13

## **Remiss - Detaljplan för Sicklaön 36 I:1, Sicklaön 40:25 och del av Sicklaön 40:11 samt del av Sicklaön 133:1 på Sicklaön**

### **Förslag till beslut**

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, 2021-10-01.

### **Sammanfattning**

Detaljplanen utgör en av tre detaljplaner inom stadsbyggnadsprojektet Järلا stationsområde. Järلا stationsområde är ett stadsbyggnadsprojekt som ingår i detaljplaneprogrammet för centrala Nacka. Detaljplanen syftar till att ge förutsättningar för en ny tunnelbanestation samt för att skapa en tät stadsmiljö med allmänna platser och kvartersbebyggelse, kring kollektivtrafiknoden Järلا Station. Detaljplanen syftar även till att ge planstöd för ombyggnad av Kyrkstigen, Birkavägen, Järلا bro och Värmdövägen samt till att ge skydd åt hundraåriga ekar längs Kyrkstigen.

Natur- och trafiknämnden har synpunkter kring att en sopsug placerats på allmän plats och önskar förtydligad dokumentation kring en nätverksstation. Nämnden förslår en annan typ av dagvattenmagasin som går att underhålla. Nämnden ser vidare att lösningar för skyfallshanteringen behöver utvecklas i projekteringsfasen för att säkerställa en bra skyfallshantering.

### **Planförslaget**

Detaljplanen utgör en av tre detaljplaner inom stadsbyggnadsprojektet Järلا stationsområde. Järلا stationsområde är ett stadsbyggnadsprojekt som ingår i detaljplaneprogrammet för centrala Nacka. Detaljplanen syftar till att ge förutsättningar för en ny tunnelbanestation samt för att skapa en tät stadsmiljö med allmänna platser och kvartersbebyggelse, kring kollektivtrafiknoden Järلا Station. Detaljplanen syftar även till att ge planstöd för ombyggnad av Kyrkstigen, Birkavägen, Järلا bro och Värmdövägen samt till att ge skydd åt hundraåriga ekar längs Kyrkstigen.

I syftet ingår även att pröva lämplig markanvändning i förhållande till omgivningen samt att reglera tillkommande byggnadsvolymer. Projektets syfte är att också att

kollektivtrafiknoden ska utformas tryggt för kollektivtrafikresenärer, fotgängare och cyklister.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Fastighetsägaren bidrar med exploateringsersättning för sin nytta av de allmänna anläggningarna och medfinansierar utbyggnaden av tunnelbanan. Genom att kommunen även planerar att sälja mark för nya bostäder inom planområdet förväntas genomförandet av detaljplanen ge ett överskott för kommunen. Samtidigt innebär planens genomförande ökade driftkostnader för kommunen. De driftkostnader som uppstår för kommunen är skötsel och underhåll av nya anläggningar, till exempel de två nya tunnelbanetorgen, och förbättrade befintliga anläggningar, till exempel bredare gator med förbättrad tillgänglighet för gående och cyklister.

### **Förslag till yttrande Natur- och trafiknämnden**

Natur- och trafiknämnden ställer sig positiv till detaljplanen som möjliggör bostäder i kollektivtrafiknära läge. Vidare är nämnden positiv till att en stor del av de synpunkter som nämnden förde fram i samrådsyttrandet har inarbetats på ett bra sätt. Med anledningen av nya omständigheter som framkommit i granskningsskedet vill nämnden nu lämna följande synpunkter:

#### **Nätstation**

Den tillkommande elnätsstationen tar i anspråk en del av den sektion som ska inrymma gatan. Natur- och trafiknämnden vill att en sektion med elnätsstationen och gatan redovisas för att säkerställa framkomligheten samt uppställning av driftfordon.

#### **Avfallshantering**

Enligt gestaltningsprogrammet finns sopsug illustrerad på allmän plats. Söphanteringsanläggningar ska vara på kvartersmark så detta behöver revideras.

#### **Dagvatten**

Enligt gestaltningsprogrammet ska det bli makadammagasin på allmän plats. Det är att föredra att använda fördröjningsmagasin av typen kassett som kan infiltrera. Dessa går att underhålla till skillnad från makadammagasin.

Nämnden ser vidare att lösningar för skyfallshanteringen behöver utvecklas i projekteringsfasen för att säkerställa en bra skyfallshantering.

## **Bilagor**

Förslag till yttrande, bilaga 1.

Kristina Petterqvist  
Enhetschef  
Enheten offentlig utemiljö