

2021-06-24

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS 2018/882

## **Projektavslut, Myrsjö sportcentrum, Boo**

### **Projekt KFKS 2021/628**

#### **Förslag till beslut**

Natur- och trafiknämnden noterar informationen till protokollet.

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsprojektet 93101928 Myrsjö sportcentrum har producerat en detaljplan som medger cirka 20 000 kvadratmeter byggrätt för idrottsändamål samt 4 000 kvadratmeter byggrätt för förskoleverksamhet eller idrottsändamål.

Stadsbyggnadsprojektet gav ett ekonomiskt underskott på cirka 5,8 miljoner kronor, vilket är 200 000 kronor lägre än budget.

#### **Ärendet**

2017 startade stadsbyggnadsprojekt Myrsjö sportcentrum med projektmål att tillskapa en byggrätt för en simhall enligt fritidsnämndens inriktningsbeslut den 1 december 2016 och att utreda vilka byggrätter för ytterligare idrottsanläggningar som kan skapas inom området.

Projektområdet omfattade ett cirka 4,7 hektar stort område intill Myrsjöskolan innehållandes bara kommunalägd mark. Stadsbyggnadsprojektet har producerat en detaljplan som medger cirka 20 000 kvadratmeter byggrätt för idrottsändamål samt 4 000 kvadratmeter byggrätt för förskoleverksamhet eller idrottsändamål. Detaljplanen antogs i maj 2020 och vann laga kraft i januari 2021.

Genomförandet utav detaljplanen, såsom byggnation av idrottsanläggningar samt tillhörande infrastruktur, ingår inte i stadsbyggnadsprojektet. Ingen kommunal mark har sålts.

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Stadsbyggnadsprojektet gav ett ekonomiskt underskott på cirka 5,8 miljoner kronor, vilket är 200 000 kronor lägre än budget. Kostnaderna på 5,8 miljoner kronor rör projektets arbete med att ta fram en ny detaljplan. Samtidigt har projektet inte haft några intäkter vilket har inneburit ovan nämnda underskott.

## **Konsekvenser för barn**

Den nya detaljplanen innebär ett möjligt tillskott av hallar för olika idrottsverksamheter, vilket är positivt för barn. Sett ur ett barn- och ungdomsperspektiv är det viktigt att verksamheterna är av olika karaktär i syfte att främja idrottsutövandet generellt, inte för enskilda grupper. Det finns goda möjligheter att ta sig till Myrsjö sportcentrum både med kollektivtrafik och med cykel vilket är positivt eftersom fler då har möjlighet att ta sig dit.

## **Bilagor**

Bilaga 1 Slutrapport

Bilaga 2 Ärendeöversikt

Ulf Crichton  
Enhetschef  
Exploateringsenheten Nacka

Johan Buhre  
Projektledare  
Exploateringsenheten Nacka