

2021-02-26

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr NTN 2021/19
Dnr KFK 2018/243

Natur- och trafiknämnden

Remiss - Detaljplan för Volten, del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83, i Boo

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, 2020-02-26

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder och en förskola längs med Ormingeringen som är lätta att nå med buss, bil, gång och cykel. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för allmänheten att röra sig med cykel och till fots längs Ormingeringen.

Natur- och trafiknämnden anser bland annat att den planerade gång- och cykelbanan utmed Ormingeringen bör utformas som huvudstråk för separerad dubbelriktad gång/cykel och att avgränsningen mellan kommunala anläggningar och anläggningar på kvartersmark behöver förtydligas.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder och en förskola längs med Ormingeringen som är lätta att nå med buss, bil, gång och cykel. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för allmänheten att röra sig med cykel och till fots längs Ormingeringen. Cirka 100 meter norr om planområdet ligger Kummelbergets verksamhetsområde.

I samband med markförläggningen av den luftburna kraftledning som löper igenom planområdet idag frigörs mark i detta läge som kommunen bedömer lämpar sig för bostadsbebyggelse.

Detaljplanen möjliggör utbyggnad av cirka 44 radhus en förskola, lokalgata samt en allmän gång- och cykelväg längs Ormingeringen. Bebyggelsen planeras bli två våningar hög med suterrängvåning där terrängen tillåter och ska gestaltas med naturliga material. Inom kvartersmarken föreslås en lekyta och trädplanteringar. Längs planområdets norra gräns föreslås en remsa naturmark som buffertzonen mellan kvartersmark och det planerade naturreservatet Skarpnäs.

De planerade bostäderna kommer att angöras via ny enkelriktad gata som ansluter till Valövägen. Längs Ormingeringen föreslås en mindre gatuslinga med syfte att



möjliggöra för tillgängliga parkeringsplatser från byggnadernas entréplan. Topografin inom området är mycket varierande och platsens höjdförhållanden har varit avgörande för utformningen av gata och orienteringen av byggnadslängor. En ny förskola på två våningar med suterrängvåning mot norr föreslås i områdets nordvästra del. Hela planområdets norra del föreslås bli förskolegård. En kommunal gång- och cykelbana planeras på allmän plats inom planområdet längs Ormingeringens västra sida.

En naturvärdesinventering utfördes tidigt under detaljplanearbetet, vilken identifierade ett område med påtagligt naturvärde (naturvärdesklass 3). Planområdet justerades sedan för att inte ianspråka området med påtagligt naturvärde.

Förslag till yttrande

De synpunkter som nämnden framför finns beskrivna i bilaga ett, förslag till yttrande.

Handlingar i ärendet

Bilaga 1, förslag till yttrande.

Kristina Petterqvist

Enhetschef

Enheten drift offentlig utemiljö