

2021-03-10

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr NTN 2021/50

Dnr MSN 2020/46

Natur- och trafiknämnden

Remiss - Detaljplan för del av fastigheten Sicklaön 83:3, Uddvägen 6,

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, 2021-03-10.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att bekräfta den befintliga depåverksamheten med trafikändamål och att möjliggöra att befintlig byggnad kan ersättas på ny plats inom fastigheten. Depån kommer att nyttjas av Trafikverkets förvaltare, drift- och underhållsentreprenör samt av Vägassistans.

Vidare är syftet att möjliggöra för en kommunal gång- och cykelväg längs planområdets norra gräns för att åstadkomma en komplett förbindelse genom det så kallade Sicklastråket.

Natur och trafiknämnden ställer sig positiva till förslaget som möjliggör en fortsatt verksamhet för Trafikverkets depå och som säkerställer trafikens behov kring framtida drift och underhåll, samt att det skapas en kommunal gång- och cykelväg genom området som kopplar samman Sicklastråket.

Ärendet

Det aktuella området ligger på västra Sicklaön öster om Uddvägen och söder om Villa Fanny Udde. Området utgörs av en del av fastigheten Sicklaön 83:3 som ägs av Trafikverket. Idag pågår en depåverksamhet inom aktuellt planområde. Området är försett med en servicetunnel ner till Södra länken samt en tvåvåningsbyggnad som fungerar som kontor och förvaring för reservdelar. Marken, som befintlig byggnad står på, har dåliga geotekniska förhållanden som gör att byggnaden har fått allvarliga sättningar och måste rivas.

Detaljplanen syftar till att bekräfta den befintliga depåverksamheten med trafikändamål och att möjliggöra att befintlig byggnad kan ersättas på ny plats inom fastigheten. Utformningen av den nya byggnaden ska kopplas an till Sicklas industriella identitet och karaktär genom användandet av historiska material i form av tegel.



Vidare är syftet att möjliggöra för en kommunal gång- och cykelväg längs planområdets norra gräns för att åstadkomma en komplett förbindelse genom det så kallade Sicklastråket. Planen syftar också till att ersätta samtliga befintliga planer men kommer innehålla relevanta planbestämmelser så att planstöd för tunnelbanan och södra länken kvarstår.

Trafikutredning

Som en del av Södra länken ingår en drift- och underhållsdepå. Depåns funktioner omfattas bl. a av kontor med mötesrum, pentry, arkiv, varm- och kallförråd, möjlighet till enklare reparationer samt omklädningsrum med sanitäranläggning. Depån kommer att nyttjas av Trafikverkets förvaltare, drift- och underhållsentreprenör samt av Vägassistans. Depån byggs i anslutning till nuvarande driftdepå på samma fastighet som ovan rubricerat. Vid färdigställande av nya depån kommer den tidigare depån att rivras.

Gator och trafik

Planområdet försörjs för motortrafik via infart från Uddvägen som i sin tur ansluter till Sicklavägen. Sicklavägen knyter an till Värmdövägen och Värmdöleden i norr och Södra länken samt Järlaleden i söder. Trafikflödet till planområdet beräknas vara densamma som befintligt flöde även efter att detaljplanen är genomförd. Planen kommer därmed inte generera någon förändring i antal trafikanter. Trafikverket uppskattar trafikflödet till planområdet till cirka 30–50 passager per dag, varav cirka 10 under maxtimmen.

Gång- och cykel

En ny gång- och cykelväg möjliggörs på allmän plats genom planområdets norra del. Gång- och cykelvägen blir en förlängning av en del av det så kallade Sicklastråket som är utpekad i dokumentet Stråk och platser i Nacka Stad – Vision för identitet & program i de offentliga rummen (Gehl, 2019).

Parkering

All personalparkering ska anordnas inom kvartersmark.

Förslag till yttrande

Nämndens yttrande redovisas i sin helhet i bilaga 1, Förslag till yttrande- Detaljplan för Trafikverkets depå, del av Sickla 83:3 Uddvägen 6.

Handlingar i ärendet

Förslag till yttrande

Granskningshandlingar

Ulrika Hajj

Biträdande Trafik och fastighetsdirektör

Natur- och trafiknämnden [Klicka här](#) för att skriva förslag till beslut.

Skriv en sammanfattning av ärendet, utredning, bedömning och ev ekonomiska konsekvenser.