

2021-02-26

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr NTN 2021/20
KFKS 2018/245

Natur- och trafiknämnden

Remiss - Detaljplan för Amperen, del av fastigheten Orminge 60:1 i Boo

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, 2021-02-26.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder längs med Ormingeringen som är lätta att nå med buss, bil, gång och cykel. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för allmänheten att ta sig ut i det planerade naturreservatet Skarpnäs. Den föreslagna bebyggelsen ska harmoniera med befintlig terräng och områdets rekreativa värden. Detaljplanen syftar även till att bibehålla områden med naturvärden och funktioner för gröna spridningssamband och rekreation.

Natur- och trafiknämnden har bland annat synpunkter kring utformningen av vägen med hänsyn till trafiksäkerhet och vinterväghållning, att en allmän parkering bör tas bort och att den planerade dagvattenanläggningen ska ligga på allmän plats.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder längs med Ormingeringen som är lätta att nå med buss, bil, gång och cykel. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för allmänheten att ta sig ut i det planerade naturreservatet Skarpnäs. Den föreslagna bebyggelsen ska harmoniera med befintlig terräng och områdets rekreativa värden. Detaljplanen syftar även till att bibehålla områden med naturvärden och funktioner för gröna spridningssamband och rekreation.

Föreslagen bebyggelse inom detaljplaneområdet karaktäriseras av småskalighet och består av 71 bostadsenheter i form av radhus, parhus och kedjehus. Radhusen är organiserade i längor om fyra till fem enheter. De planerade bostäderna kommer att angöras via ny gata som ansluter till Ormingeringen via en infart. Topografin inom området är mycket varierande och föreslagen bebyggelse har anpassats till denna. Platsens höjdförhållanden har varit avgörande för utformningen av gata och orienteringen av byggnadslängor.



En av entréerna in till det naturområde som planeras bli Skarpnäs naturreservat kommer att ändras i sin karaktär från att gå genom ett naturområde till att dras genom det nya bostadsområdet. Den befintliga gång- och cykelvägen som utgör entré till naturreservatet och ansluter till Möjavägen kommer att få en förändrad sträckning och integreras med körbanan i ett gångfartsområde på det nya planområdets lokalgata. Gångfartsområdet ansluts till naturen i väst och mot Orminge centrum i öst via en gångväg till gångtunneln under Ormingeringen. Förbindelsen under Ormingeringen blir en viktig länk för att säkerställa att barn på ett trafiksäkert sätt kan ta sig till Centrala parken som är en viktig målpunkt.

Den befintliga gång- och cykelvägen Grindastigen som löper i den sydöstra delen av området i nord-sydlig riktning kommer att få en justerad sträckning i samband med utbyggnaden av området. Cykeltrafiken mot Möjavägen föreslås ledas om på Grindastigens anslutning norrut från gångtunneln, men rekreativ cykeltrafik mot naturområdet har fortfarande möjlighet att ta sig genom planområdet.

En naturvärdesinventering har utförts. Inom aktuellt planområde har fem naturvärdesobjekt med två olika naturvärdesklassningar identifierats. Klass 3 är den högsta klassningen av de identifierade inom planområdet och innebär att objektet har påtagligt naturvärde. Naturvärdesklass 4 innebär att objektet har visst naturvärde. Naturvärdesobjekt nummer 3, 4, 5 och 6 har tallskog med äldre träd och naturvärdesklass 4. Naturvärdesobjekt 7 har naturvärdesklass 3 i och med fynd av äldre, flerskiktad tallskog med död ved. Naturvärdesinventeringens slutsats visar på att tallvärden är beroende av omgivande landskap och bidrar till en fungerande spridningsbiologi för många arter. Förekomsten av gamla träd är sannolikt mycket viktig för att upprätthålla en kontinuerlig ekologisk funktion som livsmiljöer för marginaliserade arter.

Förslag till yttrande

De synpunkter som nämnden framför finns beskrivna i bilaga ett, förslag till yttrande.

Handlingar i ärendet

Bilaga 1, förslag till yttrande

Kristina Petterqvist
Enhetschef
Enheten drift offentlig utemiljö