



TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

Trattgräns
ORNINGE
Fastighetsgräns
300:10 Fastighetsbeteckning
Gemensamhetsbeteckning
Servitutsområde
Ledningsområde
Väglinje
GC-bana
Stig
Plan, skatet
Mur
Stötmur
Häggkurvor, höjdfäst
Dike
Ståndstige
Vattenledning
Häcke
invid bostadshus
Häcke
invid industri- eller verksamhetsbyggnad
Häcke
invid komplementbyggnad
Taklut
invid byggnad
invid primärkartan
Skärmar
Trappa

Grundkarta: Volten
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2020-05-13

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- B Bostäder
- E Elnätstation
- S Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 240 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 640 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 540 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Största byggnadsarea är 930 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ Största byggnadsarea är 1190 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader inom användning bostäder är 260 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader inom användning förskola är 140 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 3 meter för komplementbyggnader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +60 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning
 - f₁ Minst ett släpp i bebyggelsen om minst 6 meter ska finnas., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂ Minst två släpp i bebyggelsen om minst 6 meter ska finnas. Inom släpp får komplementbyggnad uppföras., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₃ Endast radhus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fasadmaterial ska i huvudsak vara trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande
 - b₁ Marken får inte hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₂ Minst 50 % av egenskapsytan ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Skydd mot störningar
 - Bostäderna ska utformas avseende verksamhetsbuller så att:
 - Buller från industri- och andra verksamheter inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivån än 50 dBA dagtid kl. 06.00-18.00 samt 45 dBA övrig tid vid bostadsfasad (frifältsvärde). Om så inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad få högst 45 dBA ekvivalent ljudnivå dagtid vid fasad.
 - Bostäder ska utformas avseende trafikbuller så att:
 - samtliga bostadsrum i en bostad får högst 60 dBA dygnsekivalent ljudnivå (frifältsvärde) vid bostadsbyggnadens fasad. Om så inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad få högst 55 dBA dygnsekivalent ljudnivå vid fasad samt högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad kl 22-06 (frifältsvärde)
 - bostäder upp till 35 m² får högst 65 dBA dygnsekivalent ljudnivå vid fasad (frifältsvärde)
 - ljudnivå på minst en uteplats i anslutning till bostad inte överskrida 50 dBA dygnsekivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Maximal ljudnivå får överskridas med högst 10 dBA fem gånger per timme kl 06-22., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för lov

Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förrän tillsynsmyndigheten enligt miljöbalken har godkänt avhjälpandeåtgärder avseende markföreningar, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

ILLUSTRATIONER

- lek Illustrationstext

SAMRÅDSHANDLING

UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för Volten, del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83, i Boo Nacka kommun Standardförfarande Planenheten i januari 2021

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Viktor Wallström
Planarkitekt

KFKS 2018/243
Projektnr. 93101424

Tillstyrkt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____

