

2021- 03 -22

Förslag yttrande

NTN 2021/20
KFKS 2018/245

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Amperen, del av fastigheten Orminge 60:1 i Boo

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande

Utbyggnadsförslaget samspelar på ett fint sätt med sin omgivning genom småskaligheten i bebyggelsen och anpassningen till den befintliga topografin.

Entrén till framtida Skarpnäs naturreservat kommer att ändra karaktär från naturmiljö till bostadsområde. Natur och trafiknämnden anser att entrén till naturområdet som man vill skapa genom bostadsområdet samt kopplingarna till det blivande reservatet behöver vara ännu tydligare i planhandlingarna. Kopplingen som behövs finnas till befintlig gc-väg, utanför planområdet, bör finansieras av projektet.

Natur och trafiknämnden vill uppmärksamma projektet på att den naturmark som ska sparas är relativt smal på vissa delar och att det är viktigt att stängsel sätts upp för att skydda den under byggtiden så att spridningskorridoren skyddas.

Natur och trafiknämnden ifrågasätter behovet av allmän parkering vid den nya gatan i sydost och det innebär också ett intrång i ett redan smalt naturområde. Behovet av parkeringsplatser för de boende ska lösas inom kvartersmark.

Natur och trafiknämnden anser att gatusektionerna är för trånga och att förslaget om förflyttning av snö till angränsande grönområden är orimlig. Vid normala vinterförhållanden ska vinterväghållningen kunna skötas genom plogning. Föreslagen utformning innebär, utöver plogbilen, även behov av hjullastare vilket kommer skapa merkostnader för natur- och trafiknämnden varje år. Området riskerar att bli lika svårt att vinterunderhålla som Hedvigslund vilket, utöver merkostnaderna, också innebär försämrad framkomlighet för medborgare. Vägutformningen behöver därför revideras.

Enligt dagvattenutredning ska dagvatten kunna fördröjas i vägen och natur och trafiknämnden förordar att plastmagasin med spolningsmöjligheter ska användas. Planbeskrivningen behöver kompletteras med att det blir verksamhetsområde för dagvatten och gestaltningsprogram, dagvattenutredning samt planförslaget behöver samordnas. En utbyggnad av dagvattendamm enligt framtagen dagvattenutredning, kommer att innebära ett stort intrång i naturmiljön i planområdets sydöstra del då det kan innebära sprängningar. För att begränsa intrånget bör ytan som behövs för dagvattenhantering preciseras i det fortsatta arbetet. Den planerade dagvattendammen ligger inom kvartersmark och vilket innebär att Nacka Vatten och Avfall kommer sköta området i sin helhet. Natur- och trafiknämnden föreslår istället att området blir allmän plats vilket innebär att Natur- och trafiknämnden sköter vegetationen och Nacka Vatten och Avfall sköter dammen.

I den södra delen av planen finns en gångväg illustrerad på plankartan som går åt sydväst från bebyggelsen. Denna ligger delvis på allmän platsmark och delvis på kvartersmark. Om gångvägen ska finnas kvar behöver den ligga i sin helhet på allmän platsmark.

Enligt gestaltningsprogrammet kommer lokalgatorna att få blandtrafik och blir gångfartsområde, eftersom infarterna till de planerade radhusen skulle göra en gångbana osäker ur trafiksynpunkt. Natur och trafiknämnden anser att gångfartsområden har begränsad trafiksäkerhet och att det behöver utredas vidare.

Natur- och trafiknämnden förordar att bebyggelsen ses över för att möjliggöra för en separat gång- och cykelväg, liknande den lösning som finns på platsen idag. Förutom att vara mer trafiksäkert, skulle det möjliggöra för att lokalgatorna hade enskilt huvudmannaskap vilket väsentligt skulle sänka natur- och trafiknämndens framtida kostnader.

Natur- och trafiknämnden

Hans Peters
Ordförande

Mats Bohman
Trafik och fastighetsdirektör