

Förslag till yttrande

Dnr: NTN 2021/19

KFKS 2018/243

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Volten, del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83, i Boo

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande:

Natur och trafiknämnden vill uppmärksamma projektet på att den naturmark som ska sparas som buffertzona till reservatet är smal och att det är viktigt att stängsel sätts upp för att skydda den under byggtiden. Den rödlistade arten Svartpälssbi har påträffats i den norra delen av planområdet och man bör titta vidare på om åtgärder för att gynna arten kan göras inom eller utanför planområdet.

Mängden dagvatten som leds ut från området kommer att dubbleras och avrinningen vid skyfall behöver utredas vidare i dagvattenutredning för att säkerställa att det inte blir någon negativ påverkan på blivande naturreservatet.

Gatusektionen utmed Ormingeringen behöver utredas vidare eftersom funktionerna kvartersgata, allmän gc-väg samt dagvattenhantering ska få plats. Natur- och trafiknämnden anser att sektionen behöver vara bredare än i förslaget och att en avläsbar avgränsning mellan kvartersmark och allmän plats bör tillkomma. Då kvartersgatan planeras ligga dikt an den kommunala gc-vägen, finns det ingen plats för kvartersgatan att lägga sin snö.

Gångbanan utmed Valövägen som planeras på kvartersmark riskerar att bli överplogad och för att förebygga detta bör gatusektionen utökas. Då gångbanan sannolikt kommer uppfattas som kommunal av medborgarna, bör den antingen göras kommunal eller ha någon form av visuell avskiljning från den kommunala vägen genom till exempel en bred skiljeremsa mark eller låg mur.

Dagvattenhanteringen på allmän plats behöver preciseras i dagvattenutredningen och hänsyn bör tas till anläggningarnas framtida skötsel.

Natur- och trafiknämnden anser att den planerade gång och cykelbanan utmed Ormingeringen bör utformas som huvudstråk för separerad dubbelriktad gc och att den ska dimensioneras enligt kommunens riktlinjer för detta.

I planbeskrivningen hänvisas felaktigt till kommunens dynamiska parkeringstal för flerbostadshus. Det parkeringstal som ska användas för en- och tvåbostadshus inklusive radhus/kedjehus, oavsett upplåtelseform, är 2,0 för bostäder med enskild parkering och 1,5 för bostäder med gemensam parkering. Av planbeskrivningen ska också framgå att parkeringen för förskolan uppfyller kommunens parkeringstal för verksamheter. Natur- och trafiknämnden anser att utbyggnaden av det nya bostadsområdet på den temporära infartsparkeringen bör genomföras efter att den nya parkeringshus finns på plats i Orminge centrum.

Förskolan behöver ha tillräckligt med parkering för hämtning och lämning, för att säkerställa att bilar inte parkerar på angränsande gator.

Hans Peters
Ordförande
Natur- och trafiknämnden

Mats Bohman
Trafik- och fastighetsdirektör
Natur- och trafiknämnden