

2021-01-29

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr NTN 2021/28

Natur- och trafiknämnden

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av Investeringsprojekt lekplatser/utegym

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden beslutar att inleda upphandling av investeringsprojekt lekplatser/utegym i enlighet med inköpsenhetens och enheten för drift offentlig utemiljö tjänsteskrivelse daterad den 29 januari 2021.

Sammanfattning av ärendet

Den planerade upphandlingen omfattar upprustning och utbyggnad av lekplatserna Henriksdalsberget, Koltrastvägen i Älta, Harrgatan i Fisksätra samt nybyggnation av ett utegym i Tollare. Uppdraget ska utföras inom den redan beslutade budgetramen. Natur- och trafiknämnden har tidigare fattat beslut om investeringar och genomförandebeslut.

Annonsering planeras under februari månad och kontrakt förväntas tecknas i april. Uppstart av uppdraget kommer att ske i vår, så att arbetena kan utföras under sommaren 2021.

Målet med upphandlingen är att objekten ska rustas upp och byggas ut med så liten störning som möjligt för allmänheten och till en konkurrenskraftig kostnad.

Ärendet

Bakgrund och syfte med upphandlingen

Nacka kommun har över 100 allmänna lekplatser och det finns en plan för vilka som behöver upprustas eller förnyas. Samtidigt har ett antal utegym byggts de senaste åren. Den planerade upphandlingen omfattar upprustning och utbyggnad av lekplatserna Henriksdalsberget, Koltrastvägen i Älta, Harrgatan i Fisksätra, samt ett nytt utegym i Tollare. Eftersom kompetenskraven och säkerhetsbestämmelserna för dessa anläggningar är snarlika så är det lämpligt att samma entreprenör utför dessa arbeten.

Entreprenadarbetet ska konkurrensutsättas genom en publik upphandling enligt lagen om offentlig upphandling (LOU).

Omfattning

De tre befintliga lekplatserna kommer att rivas och återuppbyggas med kraven på lekvärde och säkerhet. Nybyggnationen av utegymmet omfattar både utrustning och belysning. Arbetena förväntas pågå i ungefär ett år.



Mål med avtalet

Målet med upphandlingen är att upprustningen och utbyggnaden av objekten ska utföras kostnadseffektivt och att byggtiden på varje objekt blir så kort som möjligt.

Upphandlingsförfarandet

Det förväntade värdet på kontraktet är under tröskelvärdet på 54 938 615 kr, därför föreslås upphandlingen genomföras genom ett förenklat förfarande. Detta innebär att alla leverantörer har rätt att delta. Deltagande leverantörer ska lämna anbud och det är möjligt att förhandla med en eller flera anbudsgivare.

Roller och ansvar

Namn	Befattning	Roll
Kristina Petterqvist	Enhetschef, enheten för drift offentlig utemiljö	Avtalsägare
Charlotte Svedlund	Projektledare/ Enheten för drift offentlig utemiljö	Projektledare
Pia Helgodt	Projektledare Enheten för bygg och anläggning	Projektmedlem
Johan Grünewald	Inköpare	Inköpsansvarig

Tidsplan

Process	Klart
Behovsanalys	Januari 2021
Marknadsanalys	Januari 2021
Annonsering	Februari 2021
Utvärdering	Mars 2021
Tilldelningsbeslut	April 2021
Kontraktsskrivning	April 2021
Avtalstid	April 2021 – April 2022

Krav på leverantör och entreprenad

För att entreprenaden ska uppnå god kvalitet krävs kompetens och erfarenhet av att anlägga lekplatser. Därför föreslås att krav på tidigare erfarenheter i form av referensuppdrag för anläggning av lekplatser som ställs i upphandlingen. Detta ökar möjligheten att en kompetent och erfaren entreprenör kan antas för uppdraget.



I upphandlingen föreslås det ett krav på att anbudsgivarens omsättning ska vara mer än två gånger så högt som det uppskattade värdet av upphandlingen (i enlighet med LOU 14 kap. 4 §). Kravet på omsättning i denna upphandling föreslås vara 15 miljoner kronor år 2018 och 2019, detta för att säkerställa att entreprenören har tillräcklig kapacitet för att klara uppdraget.

Anbudsgivaren föreslås ha en sådan ekonomisk ställning och kapacitet att kontraktet kan fullgöras. Detta innebär att de ska ha en godkänd rating i en kreditupplysning.

Vitesklausuler som kan återopas vid brister i utförandet föreslås ingå i avtalet.

Om entreprenören missköter sitt uppdrag föreslås även att villkor för att häva kontraktet ingå i avtalet.

Leverantörsuppföljning

Projektledaren kommer att ansvara för uppföljningen av entreprenaden. Uppföljningen kommer att ske genom uppmätning av upparbetade mängder vilka ligger till grund för entreprenadens ersättningsmodell. Arbetet på plats kommer att följas upp av kommunens byggleddare.

Miljö och hållbarhet

Ur ett livscykelperspektiv innebär ett kontinuerligt underhåll av lekplatserna att lekvärde och säkerhetskrav kan upprätthållas.

Miljökrav kommer att ställas på entreprenören utifrån Nacka kommuns bilaga Miljökrav vid utförande av byggentreprenader, daterad 2019-11-28, där det bland annat ställs krav på entreprenörens miljöarbete, miljöklassning på fordon och maskiner samt miljökrav på drivmedel.

Marknadsanalys och inköpsstrategi

Upphandlingen genomförs som en entreprenad då detta bedöms vara mest kostnadseffektivt.

Det finns ett antal entreprenörer som arbetar med denna typ av entreprenader. Kraven i upphandlingsdokumentet utformas för att möjliggöra för anbud från flera entreprenörer.

Utvärdering

Utvärdering av anbudsgivare kommer att göras genom att entreprenörerna kommer att få prissätta en mängdförteckning. Utvärderingen kommer att ske mot lägsta pris och möjlighet till förhandling med anbudsgivarna finns. Förhandlingarna syftar till att förtydliga krav och lösningar samt att förbättra anbuden. Syftet med en sådan utvärdering är att den anbudsgivare som uppfyller de ställda kraven och har lämnat lägst pris vinner avtalet.



Risker

Om upphandlingen inte genomförs kan inte Natur och trafiknämndens investeringsprojekt utföras. Många av kommunens lekplatser och utegym är välfrekventerade.

Ekonomiska konsekvenser

Medel för projektet beviljades i investeringsbeslutet för lekplatser 2020, § 307 Dnr KFKS 2017/19 och § 290 Dnr KFKS 2018/68 samt investeringsbeslutet för utegym 2019–2020, § 307 Dnr KFKS 2017/19.

Konsekvenser för barn

Syftet med upprustningen av de kommunala utemiljöerna är att uppnå en säker och stimulerande miljö för barn och vuxna som vistas där.

Handlingar i ärendet

Miljökrav vid utförande av byggentreprenader, daterad 2019-11-28

Kristina Petterqvist
Enhetschef
Enheten för drift offentlig utemiljö

Charlotte Svedlund
Projektledare
Enheten för drift offentlig utemiljö

Johan Grünewald
Inköpare
Inköpsenheten