

Remiss - Detaljplan för fastigheten Baggensudden 15:2, Vikingavägen 42 i Saltsjöbaden

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande.

Natur

Fastigheten ingår i ett ekologiskt spridningssamband för arter knutna till barrskogsmiljöer. I detta område finns inte allmän plats som kan säkerställa spridningssambandet, utan spridningen är beroende av vegetation på privata fastigheter, som i det nu aktuella planförslaget. Solbelysta tallar är viktiga för flertalet vedlevande insekter men även för olika fåglar. De aktuella träden kan utgöra livsmiljöer för olika arter men även fylla en viktig landskapsekologisk funktion som en så kallad ”klivsten” mellan övriga barrskogsområden.

Utifrån att tomten ingår i en spridningslänk/spridningskorridor, är bedömningen att flertalet tallar på fastigheten bör bevaras– särskilt i den sydöstra delen. Nämnden föreslår därför att fler stora tallar skyddas med hjälp av bestämmelsen n1, som redan omfattar andra träd på fastigheten.

Det mest gynnsamma ur ett ekologiskt perspektiv, skulle vara att även flytta in egenskapsgränsen för ”Bostäder”, så att en större del av sluttningen utgörs av prickmark.

Trafik

Angöring för den kommande fastigheten vid delning av fastigheten Baggensudden 15:2 förslås i planbeskrivning ske via Vikingavägen. Fastigheten angränsar till både Vikingavägen och Pålänsvägen. Dessa vägar går här i en skarp kurva utmed fastigheten.

Angöringen till den kommande fastigheten bör inte ske där vägen går i kurva med dåliga siktförhållanden. Nämnden anser att placering av infarten till kommande fastigheten ska utredas i det fortsatta planarbetet, för att säkerställa att den nya angöringen har god sikt och är trafiksäker. Befintlig infart kan med fördel samutnyttjas med den framtida avstyckade fastigheten.



Av trafiksäkerhetsskäl, bör tomtmark närmast gata, förses med prickmarkmark om minst 4,5 meter. I denna typ av bebyggelse - på större tomter, är i Nacka 6 meter ett vanligt avstånd. Detta avstånd syftar bland annat till god sikt vid eventuell garageutfart, vilket är en trafiksäkerhetsaspekt.

Plankartan bör redovisa utfartsförbud där sikten är dålig och därför olämplig för infart till kommande fastighet.

Dagvatten

Större delar av planområdet kommer att hårdgöras jämfört med dagens förhållanden. Vid en eventuell avstyckning för tillkommande bostadsfastighet, riskerar därför mängden dagvatten, som rinner av ned mot kommunens vägar och vidare ut i vattenförekomsten Baggensfjärden att öka. Nämnden anser att ett underlag därför bör tas fram, som beskriver hur fastigheterna dagvatten ska hanteras, för att fördröjas på fastigheten. Planbeskrivningen bör även kompletteras med hur detta ska lösas.

Natur- och trafiknämnden

Hans Peters
Ordförande

Mats Bohman
Trafik och fastighetsdirektör