

2020-05-29

Förslag till granskningsyttrande

Dnr: NTN 2020/115

KFKS 2010/502-214

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan Morningside Marina, Erstavik 25:38 mfl.

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande:

Ansvar samt drift- och underhållskostnader med x-området

En kalkyl av drift- och underhållskostnaderna för detaljplanen behöver göras för att säkerställa att kostnaderna för skattekollektivet blir rimliga i förhållande till allmänhetens nytta med x-området. Framförallt behöver ansvarsfrågan för underliggande kajkonstruktion inom x-området utredas tillsammans med kommunens jurister. Om kommunen kan ses som ansvarig för kajkonstruktionen i ett x-område så behöver x-området ersättas med en 3D-fastighetsreglering alternativt att x-området helt tas bort.

Väg

Om kommunen ska utföra driften på den del av strandpromenaden som är på x-området behöver bredden på promenaden vara minst 2,5 meter mellan kajkant och hinder. Det är vad som krävs för att fordon ska kunna komma fram utan att riskera avåkning.

Bärigheten på strandpromenad behöver vara minst 8 ton.

Enligt planbeskrivningen ska strandpromenaden kunna nås via en kommunal parkväg. Denna parkväg behöver synas på plankartan och ges planbestämmelsen gångväg. Bredden behöver vara minst 2,5 meter så att fordon kan ta sig ned. Den ska byggas ut i samband med planens genomförande. Utbyggnaden är nödvändig för att kommunen ska kunna sköta x-området på strandpromenaden.

Trafik

I det fortsatta arbetet med detaljprojekteringen för ombyggnaden av Saltsjöbadsvägen bör behovet av hastighetssäkrade övergångsställen utöver det som redovisas i förstudien ses



över, bland annat i korsningen Saltsjöbadsvägen och infarten till Morningside (mellan förslagna kantstensparkeringsplatser och infarten). Det är viktigt att detaljprojekteringen för ombyggnaden av Saltsjöbadsvägen förankras hos Trafikförvaltningen.

Hans Peters
Ordförande
Natur- och trafiknämnden

Mats Bohman
Trafik- och fastighetsdirektör
Natur- och trafiknämnden