

2020-01-10

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr NTN 2019/272

Natur- och trafiknämnden

Samråd - Detaljplan för Sickla stationshus, Sicklaön 83:42, Sickla industriväg, på västra Sicklaön

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, Förslag till yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget syftar till en utökad byggrätt för en ny, hög och väl gestaltad stationsbyggnad som även kan inrymma kontor, handel och hotell. Planförslaget innebär i sin helhet cirka 550 nya arbetsplatser i området samt ger planstöd åt tunnelbanan. Den nya detaljplanen medför att kommunen och fastighetsägaren ska ingå exploateringsavtal för att tydliggöra förutsättningar för kommande byggnation samt ansvars- och kostnadsfördelning mellan kommunen och fastighetsägaren. Till exempel ska fastighetsägaren erlægga medfinansiering till tunnelbanan samt exploateringsersättning till kommunen.

Natur- och trafiknämnden ställer sig positiv till detaljplanens intention och har inga synpunkter på denna plan vad gäller natur- och parkfrågor. Ett av få yttranden i sammanhanget är var allmänna cykelparkeringar till tunnelbanan kan anordnas. Detta måste studeras i den kommande trafikutredningen.

Ärendet

Huvuddragen i förslaget

Planområdet är beläget invid Sickla station och Sickla köp kvarter. För planområdet medger gällande detaljplan en stationsbyggnad om 23 våningar för centrum- och stationsändamål.

Planförslaget syftar till en utökad byggrätt för en ny, hög och väl gestaltad stationsbyggnad som även kan inrymma kontor, handel och hotell. Planförslaget innebär i sin helhet cirka 550 nya arbetsplatser i området. Byggnaden ska inrymma den västra tunnelbaneentrén till station Sickla. Planförslaget ger planstöd åt tunnelbanan och innehåller schaktdjupsbegränsningar med hänsyn till tunnelbanans verksamhet samt med hänsyn till en spillvattentunnel som löper genom fastigheten.



Den nya detaljplanen medför att kommunen och fastighetsägaren ska ingå exploateringsavtal för att tydliggöra förutsättningar för kommande byggnation samt ansvars- och kostnadsfördelning mellan kommunen och fastighetsägaren. Till exempel ska fastighetsägaren erlægga medfinansiering till tunnelbanan samt exploateringsersättning till kommunen. Lokalt omhändertagande av dagvatten ska tillämpas. Bygg- och anläggningsåtgärder samt vidare drift och underhåll inom kvarterensmarken bekostas av fastighetsägaren.

Detaljplanen innehåller ingen allmän platsmark men tillgodoser allmänhetens intressen avseende förbättrad kollektivtrafik i området genom att det inom kvarterensmarken möjliggörs för en entré till den nya tunnelbanan. Servitut ska upprättas för att säkerställa allmänhetens tillträde till tunnelbaneentrén och spårområdet. Inom detaljplaneområdet löper en spillvattenledning vars rättighet säkras genom ett u-område i den nya detaljplanen. Ledningen behöver även beaktas fysiskt vid grundläggningen av den nya byggnaden.

Förslag till yttrande natur- och trafiknämnden

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande:

Natur- och trafiknämnden ställer sig positiv till detaljplanens intention om att möjliggöra en stationsbyggnad om 23 våningar för centrum- och stationsändamål.

Nämndens kommentarer i remissvaret är få till antalet och anges nedan.

Natur och park

Natur- och trafiknämnden har inga synpunkter på denna plan vad gäller natur- och parkfrågor.

Parkering cykel och bil

Detaljplanen är otydlig i sin redovisning angående hur parkeringsbehovet både för cykel och bilar ska tillgodoses och säkerställas. Natur- och trafiknämnden anser att en trafikutredning som bland annat studerar parkeringsbehovet och andra trafikfrågor ska tas fram i det kommande detaljplanearbetet.

Det planerade stationshuset är en viktig kollektivtrafikknutpunkt som innehåller utrymmen för bland annat entréfunktioner, biljetthall m.m. En viktig fråga i sammanhanget är var allmänna cykelparkeringar till tunnelbanan kan anordnas. Detta måste studeras i trafikutredningen.

Handlingar i ärendet

- 1 Förslag till yttrande
- 2 Samrådshandlingar



NACKA
KOMMUN

Bangt Stenberg

Biträdande trafik- och fastighetsdirektör

Mahmood Mohammadi

Trafikplanerare

Trafikenheten