

2020-05-31

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr KUN 2021/46

Kulturnämnden

Utredning av framtida kulturlokaler i Fisksätra

Förslag till beslut

Kulturnämnden beslutar att ge kultur- och fritidsdirektören i uppdrag att utreda behov av framtida kulturlokaler i Fisksätra.

Sammanfattning av ärendet

I kulturnämndens reglemente ingår långsiktig planering av kulturlokaler. Sedan sommaren 2020 bedriver Fisksätra Folkets Hus sin verksamhet i temporära lokaler på mark som ska bebyggas med bostäder. Hyresavtalet med Stena fastigheter löper till 2024-05-31 och fastighetsägaren ska tillsammans med kommunen planera för nya lokaler. Stena Fastigheter ska utveckla centrumanläggningen och därmed finns möjligheter att se över bibliotekets lokaler. Hyresavtalet för Museet Hamn löper ut 2027 och framtida lokaler behöver analyseras. I Fisksätra finansierar kulturnämnden idag lokaler för bibliotek, Fisksätra Folkets Hus och Museet Hamn på totalt 2500 kvadratmeter och hyran för dessa lokaler uppgår till cirka 9 miljoner kronor per år. En genomlysning med avseende på olika alternativ för framtida lokaler behöver göras i samspel med olika enheter. Inriktningen i utredningen bör vara att verka för möjligheter till samnyttjande samt att skapa effektiva lokaler, väl anpassade för olika behov inom kulturverksamhet. Lokaler i Fisksätra som nyttjas för bland annat kulturskoleverksamhet berörs av hyresavtal som upphör, dessa aspekter måste beaktas i planeringen. I utredningsarbetet behöver en dialog initieras med de tre verksamheterna. En medborgardialog behövs för att ta del av olika målgruppers perspektiv på kulturlokaler. Framtida kulturlokaler skapar attraktiva inslag i stadsmiljön med hög närvaro över dygnet vilket ger en trygg miljö för boende i Fisksätra.

Ärendet

Bakgrund

I Fisksätra finns idag bibliotek, Fisksätra Folkets Hus och Museet Hamn vars verksamheter finansieras av kulturnämnden. Verksamheterna drivs idag av olika aktörer på uppdrag av Nacka kommun. I kulturnämndens reglemente ingår långsiktig planering av kulturlokaler.

Sedan sommaren 2020 hyr kulturnämnden temporära lokaler för kulturhuset Fisksätra Folkets Hus, för samnyttjande av alla aktörer och medborgare som vill genomföra kulturverksamhet i Fisksätra. Lokalerna ligger på mark som ska bebyggas med bostäder.



Hysesavtalet med Stena fastigheter löper till 2024-05-31. Dagens ytor är cirka 350 kvadratmeter färre än tidigare lokalisering vid Fisksätra skola. Delar av verksamheten kan idag inte bedrivas i paviljongen därför eftersträvas ytor som motsvarar tidigare ytor vid planeringen av permanenta lokaler. Fastighetsägaren ska tillsammans med kommunen planera för ersättningslokaler för Fisksätra Folkets Hus då dagens lokaler är tidsbegränsade. Stena Fastigheter planerar för en utveckling av centrumanläggningen där biblioteket ligger och i och med detta ges möjligheter att se över olika förändringar. Hysesavtalet för Museet Hamn med fastighetsägaren Saltsjö Pir går ut 2027, även här finns behov av att se över olika alternativ för framtida lokaler.

En genomlysning med avseende på olika alternativ för framtida lokaler behöver göras i samspel med olika enheten. Inriktningen i utredningen bör vara att verka för möjligheter till samnyttjande samt att skapa effektiva lokaler, väl anpassade för olika behov inom kulturverksamhet. I utredningsarbetet behöver en dialog initieras med de tre verksamheterna. En medborgardialog behöver föras för att ta del av olika målgruppers syn på framtida kulturlokaler i Fisksätra.

Totalt finansierar kulturnämnden idag 2500 kvadratmeter och hyran för dessa lokaler uppgår till cirka 9 miljoner kronor per år.

I Fisksätra centrum hyr fritidsnämnden ytor för ett aktivitetscentrum för ungdomar. I lokalen bedrivs en öppen kulturskola, inom bland annat dans och musik, på uppdrag av kulturnämnden. Hysesavtalet för dessa ytor ska upphöra när Multihallen står klar cirka 2024. Nya ytor för till exempel dans kommer att behövas i och med att avtalet upphör. Dessa aspekter behöver beaktas i utredningen.

Ekonomiska konsekvenser

Det är i dagsläget mycket svårt att bedöma framtida hyreskostnader. Kulturnämndens hyreskostnader för befintliga lokaler 2021 är cirka 9 miljoner kronor. Utredningsarbetet kommer ge indikationer på framtida hyror. Uppdatering av befintliga lokaler kommer att kräva utredning av framtida behov avseende olika investeringar, det blir en fråga för kulturnämnden att ta ställning till längre fram i processen.

Konsekvenser för barn

Planering av nya kulturlokaler i Fisksätra ska ta hänsyn till barn och ungdomars behov av kulturaktiviteter på fritiden, vilket överensstämmer med FN:s deklARATION om barns rättigheter. Barn och ungdomar är en prioriterad målgrupp för kommunens kulturverksamhet. Därför bör utredningen ta barn och ungdomars perspektiv i beaktan och belysa behovet av lokaler och anläggningar för barn och ungdomskultur, i så väl organiserad som icke organiserad form. Förslag till utformning, samnyttjande och lokalisering utgår från jämställdhetsperspektiv och tillgänglighetsprinciper som har barn och ungdomar i fokus. En dialog med ungdomar behöver initieras.

Handlingar i ärendet



Cortina Lange
Enhetschef
Kultur- och fritidsenheten

Susanne Broman Kjulsten
Samhällsplanerare
Kultur- och fritidsenheten