

2021-03-02

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr KUN 2021/27

Kulturnämnden

Lägesrapport Boo Folkets Hus 2021

Förslag till beslut

1. Kulturnämnden noterar informationen till protokollet.
2. Kulturnämnden beslutar att fastställa taxor i Boo Folkets Hus enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelse daterad den 2 mars 2021.
3. Kulturnämnden beslutar att taxorna ska träda i kraft den 1 april 2021.

Sammanfattning av ärendet

Kulturnämnden har avtal med Boo Folkets Hus förening gällande lokalupplåtelse per timme för kulturverksamhet, enligt taxor som beslutas av kulturnämnden. I oktober brann Boo Folkets Hus ned. I december fattade nämnden beslut om att föreningen skulle inkomma med en lägesrapport gällande förutsättningarna för fortsatt avtal. Boo Folkets Hus förening har tecknat hyresavtal med Ormingehus i centrala Orminge, gällande lokaler om totalt 600 kvm fram till den 15 oktober 2021. Avtalet inkluderar även en option på förlängning fram till inflyttningen i det nya permanenta Boo Folkets Hus, vilket beräknas bli klart våren 2022. Ersättningslokalerna har anpassats för bland annat dans, musik, teater, bild och form samt café. Ovan innebär att besökskapaciteten i stort sett är densamma som tidigare, med undantag för evenemang med över hundra personer, vilket inte går att genomföra. Boo Folkets hus förening har skickat in ett förslag till taxor utifrån de nya förutsättningarna, vilket innebär höjningar av taxorna i teaterlokalen och två musikstudios. Mot bakgrund av ovan är bedömningen att föreningen kan leva upp till sina åtaganden enligt nämndens avtal. Boo Folkets Hus förening har även inkommit med en ansökan om bygglov till Nacka kommun, gällande återuppbyggnaden av det nya huset. Om byggprocessen löper enligt tidplan kan inflyttning i det nya huset ske under våren 2022. Det innebär att nämndens avtal, som löper ut den 1 januari 2022, kan omförhandlas utifrån förutsättningarna i det nya huset.

Ärendet

Kort bakgrund

Kulturnämnden har avtal med Boo Folkets Hus förening gällande lokalupplåtelse (bilaga 1). Huvudsyftet med avtalet är att tillhandahålla lokalerna för uthyrning per timme för kulturverksamhet, enligt taxor som beslutas av kulturnämnden. Aktuellt avtal löper fram till den 1 januari 2022. Den 15 oktober brann dock Boo Folkets Hus ned och verksamheten tvingades flytta till temporära lokaler i avvaktan på mer permanenta lösningar. I december fattade nämnden beslut om att fortsätta betala ersättning till



föreningen enligt aktuellt avtal fram till mars. Vidare beslöt nämnden att Boo Folkets Hus förening skulle komma in med en lägesrapport i mars gällande förutsättningarna för fortsatt avtal.

Boo Folkets Hus förutsättningar att uppfylla nämndens avtal

Strax före julhelgen tecknade Boo Folkets Hus förening hyresavtal med Ormingehus i centrala Orminge, gällande lokaler om totalt 600 kvm. Under jullovet och januari har föreningen arbetat med att anpassa dessa lokaler för kulturverksamhet, vilket resulterat i att nedan lokalutbud nu finns tillgängligt i Boo Folkets Hus.

- danslokal
- ateljélokal
- teaterlokal
- sju rum i olika storlekar för musik
- stor foajé med café

Utöver ovan inryms även ett stort gemensamt kontor med plats för all administration. Fritidsgården kommer att behålla sin tillfälliga placering i lokalen "Videorullen", (200 kvm). Sammantaget innebär det att besökskapaciteten i stort sett blir densamma som tidigare, med undantag för möten och evenemang med över hundra personer, vilket inte går att genomföra. Detta är dock inte ett aktuellt behov så länge pandemin pågår med restriktioner gällande max antal deltagare. Däremot innebär ersättningslokalerna en planlösning som ökar kapaciteten för musiklokaler, vilket efterfrågas av bland annat kulturskolorna.

Hyresavtalet med Orminge Hus gäller fram till den 15 oktober 2021. Avtalet inkluderar även en option på förlängning fram till inflyttningen i det nya permanenta Boo Folkets Hus, vilket beräknas bli klart våren 2022. Enligt hyresvärden kommer lokalerna att vara lediga fram till år 2023. Boo Folkets Hus förening har inkommit med en ansökan om bygglov till Nacka kommun, gällande återuppbyggnaden av det nya huset. Nämnden har yttrat sig över aktuell ansökan genom ordförandebeslut (KUN 2021/19).

Föreningens avbrottsförsäkring hos Trygg Hansa täcker i första hand merkostnaderna för att verksamhetsanpassa nuvarande ersättningslokaler. Förhandlingen med Trygg Hansa gällande ersättning för intäktsbortfall är ännu inte avslutad. Trygg Hansas utgångspunkt är att jämföra utfallet efter branden med motsvarande period 2019, vilket bedöms näst intill omöjligt då det är svårt att särskilja vad som är intäktsbortfall till följd av branden, respektive vad som är bortfall till följd av pandemin. Föreningen vet i dagsläget inte vad denna förhandling kommer att resultera i.

Reviderade taxor

Boo Folkets Hus förening har inkommit med ett förslag till taxor i ersättningslokalerna enligt bilaga 2. Förslaget motsvarar taxorna i det gamla huset, bortsett från teaterlokalen och två musikstudios som föreslås få högre timtaxor gällande alla kategorier.

Höjningarna motiveras av att teaterlokalen är större än den tidigare, samt att föreningen fått en högre hyra genom avtalet med Orminge Hus.



Enhetens bedömning

Mot bakgrund av ovan gör enheten bedömningen att föreningen kan leva upp till sina åtaganden enligt nämndens avtal om lokalupplåtelse, och att det därmed inte finns anledning att omförhandla avtalet i dagsläget. Förslaget till taxor bedöms rimliga då de höjningar som föreslås endast gäller tre av lokalerna, och att föreningens hyra ökat genom avtalet med Orminge Hus. En omförhandling av nämndens avtal kommer att inledas i slutet av året, då det löper ut den 1 januari 2022. Det innebär att förutsättningarna i det nya Boo Folkets Hus kan inkluderas i det nya avtalet. Enheten håller en kontinuerlig dialog med Boo Folkets Hus förening och bygglovsenheten gällande ansökan om bygglov och återuppförandet av det nya huset.

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet innebär inte några ekonomiska konsekvenser för nämnden.

Konsekvenser för barn

Boo Folkets Hus är en viktig arena och mötesplats för barn och ungdomar i Boo. Det är därmed positivt att verksamheten har fått tillgång till bra ersättningslokaler som är centralt placerade och lätt tillgängliga för barn och ungdomar. Genom avtal med kulturnämnden skapas grundläggande förutsättningar för att barn och ungdomar ska kunna delta i en mångfald kulturaktiviteter i så stor utsträckning som möjligt.

Handlingar i ärendet

1. Lokalupplåtelseavtal med Boo Folkets Hus förening
2. Förslag till taxor i Boo Folkets Hus

Cortina Lange
Enhetschef
Kultur- och fritidsenheten

Anna Hörnsten
Utvecklingsledare
Kultur-och fritidsenheten