

2020-11-27

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr KUN 2020/124

Kulturnämnden

Överenskommelse med Boo Folkets Hus förening med anledning av branden

Förslag till beslut

1. Kulturnämnden beslutar att betala ersättning till Boo Folkets Hus förening enligt avtal om lokalupplåtelse fram till och med mars 2021.
2. Kulturnämnden beslutar att Boo Folkets Hus förening ska inkomma med en lägesrapport till nämnden i mars gällande förutsättningarna för fortsatt avtal om lokalupplåtelse.

Sammanfattning av ärendet

Kulturnämnden har avtal med Boo Folkets Hus förening gällande lokalupplåtelse. Huvudsyftet med avtalet är att tillhandahålla lokalerna för uthyrning per timme för kulturverksamhet. Den 15 oktober brann Boo Folkets Hus ned. Föreningen har hittat ersättningslokaler för viss lokalupplåtelse och arbete pågår för att hitta en tillfällig lokallösning som uppfyller uppdraget enligt nämndens avtal. Målet är att tillgodose kommande behov av lokaler för alla kulturaktörer i takt med att pandemin avtar. Parallellt med detta arbete pågår en planeringsprocess gällande uppbyggnaden av det nya Boo Folkets Hus.

Bedömningen är att det är rimligt att nämnden ersätter föreningen enligt aktuellt avtal om lokalupplåtelse tills vidare, i likhet med att övriga kulturaktörer får fortsatt ersättning enligt avtal under pandemin, trots att verksamheten måste ställas in, stänga eller på annat sätt ställas om. Det ligger i nämndens och medborgarnas intresse att verksamheten kan fortsätta i så hög omfattning som möjligt, och att det nya huset snabbt kommer på plats igen. Förslaget är att ersättning betalas ut enligt avtal fram till och med mars 2021, och att föreningen ska komma in med en lägesrapport till nämnden i mars för vidare ställningstaganden. Då har förhoppningsvis pandemin minskat och föreningen fått besked om försäkringsbolagets ersättning för intäktsbortfall. Rapporten ska innehålla en beskrivning av den totala tillfälliga lokallösningen och förutsättningarna för avtalet gällande lokalupplåtelse.

Ärendet

Kulturnämnden har avtal med Boo Folkets Hus förening gällande lokalupplåtelse. Huvudsyftet med avtalet är att tillhandahålla lokalerna för uthyrning per timme för



kulturverksamhet, enligt taxor som beslutats av kulturnämnden. Uthyrning på attraktiva tider skall i första hand ske till kulturverksamhet riktad till de prioriterade målgrupperna barn, ungdomar och personer med funktionsvariationer. Aktuellt avtal löper fram till den 1 januari 2022, (bilaga 1).

Den 15 oktober brann Boo Folkets Hus ned, vilket orsakat ilska och sorg hos många medborgare, föreningar och övriga aktörer som nyttjat huset som mötesplats och arena för en mångfald kultur- och fritidsaktiviteter. Det innebär en stor förlust av viktig infrastruktur för kulturverksamhet i hela Boo. De negativa konsekvenserna har dock minimerats av de begränsningar som pandemin sedan tidigare resulterat i för all kulturverksamhet. Boo Folkets Hus förening lyckades redan inom ett par dagar hitta tillfälliga ersättningslokaler för kontor, kulturskolan Nacka Dans & Teater och fritidsgården. I dessa lokaler finns även viss möjlighet till lokalupplåtelse i litet format.

Föreningen arbetar nu intensivt för att hitta en tillfällig lokallösning som uppfyller uppdraget enligt nämndens avtal för att tillgodose kommande behov av lokaler för alla kulturaktörer i takt med att pandemin avtar. Parallellt med detta arbete pågår en planeringsprocess gällande uppbyggnaden av det nya Boo Folkets Hus. Föreningen har en försäkring som täcker kostnaderna för ersättningslokaler under ett år från skadetillfället, vilket innebär att det är angeläget att det nya huset står klart så snabbt som möjligt. Föreningen har även en avbrottsförsäkring som innebär att föreningen får kompensation för intäktsbortfall, vilket även inkluderar avtalsintäkter. Detta gäller dock inte under nuvarande pandemi då restriktionerna i stort sett strypt efterfrågan. Då förhållandena normaliserats efter att pandemin avtagit kommer föreningen att kunna få ersättning för intäktsbortfall enligt försäkringen. Fram till dess är föreningen i behov av ekonomisk ersättning enligt nämndens avtal för fortsatt drift i tillfälliga lokaler.

Enhetens bedömning

Enheten har en dialog med Boo Folkets Hus förening gällande det krisläge som har uppstått. Bedömningen är att föreningen har goda idéer och förslag till lösningar gällande tillfälliga lokaler, liksom byggnationen av ett nytt hus. Det tar dock tid innan föreningen får nödvändiga besked för att komma vidare i planeringsprocessen. Bedömningen är att det är rimligt att nämnden ersätter föreningen enligt aktuellt avtal om lokalupplåtelse tills vidare, i likhet med att övriga kulturaktörer får fortsatt ersättning enligt avtal under pandemin, trots att verksamheten måste ställas in, stänga eller på annat sätt ställas om. Det ligger i nämndens och medborgarnas intresse att verksamheten kan fortsätta i så hög omfattning som möjligt, och att det nya huset snabbt kommer på plats igen.

Enheten föreslår att föreningen återkommer med en lägesrapport till nämnden i mars för vidare ställningstaganden gällande avtalet. Då har förhoppningsvis pandemin minskat och föreningen fått besked gällande försäkringsbolagets ersättning för intäktsbortfall. Då kan nämnden även få en beskrivning av den totala tillfälliga lokallösningen och förutsättningarna för avtalet gällande lokalupplåtelse. Mot bakgrund av ovan föreslås nämnden fatta beslut om att betala ersättning till Boo Folkets Hus förening enligt avtal



om lokalupplåtelse fram till och med mars 2021, samt att föreningen ska inkomma med en lägesrapport till nämnden i mars gällande förutsättningarna för fortsatt avtal.

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet innebär inte några ekonomiska konsekvenser för nämnden.

Konsekvenser för barn

Boo Folkets Hus är en viktig arena och mötesplats för barn och ungdomar i Boo. Det är därmed viktigt att huset tillfälligt ersätts med bra lokaler som är tillgängliga för barn, och att ett nytt hus byggs upp så snabbt som möjligt.

Handlingar i ärendet

Lokalupplåtelseavtal med Boo Folkets Hus förening

Cortina Lange
Enhetschef
Kultur- och fritidsenheten

Anna Hörnsten
Utvecklingsledare
Kultur- och fritidsenheten