

Inbjudan till samråd

2020-11-12

Dnr MSN 2020/12
Standardförfarande

Till berörda

Detaljplan för Baggensudden 15:2, Vikingavägen 42 i Saltsjöbaden, Nacka kommun

Upprättad på planenheten i november 2020

Ett förslag till detaljplan har upprättats för rubricerat område. Detaljplanen syftar till att ändra planbestämmelser för fastigheten Baggensudden 15:2 så att nuvarande huvudbyggnad blir planenlig. Planförslaget möjliggör två byggrätter för villabebyggelse. Den befintliga huvudbyggnaden regleras med varsamhetsbestämmelser, båda regleras med utformningsbestämmelser om anpassning till kulturmiljön. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet bedrivs genom standardförfarande.

Ni bereds härmed tillfälle att lämna synpunkter på förslag till detaljplan.

Samrådstid

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att sända rubricerat planförslag på samråd.

Under tiden **12 november 2020 till och med 11 januari 2021** finns planförslaget tillgängligt för granskning.

Planhandlingar

Detaljplaneförslaget med tillhörande handlingar bifogas detta utskick.

Utställningslokaler

Detaljplaneförslaget finns tillgängligt i Nacka kommuns utställningshall, Granitvägen 15, Nacka. Utställningshallen är öppen under stadshusets öppettider.

Upplysningar

Eventuella frågor om detaljplaneförslaget kan ställas till planarkitekt Emilie Hellström telefon 08-718 95 98, e-post: emilie.hellstrom@nacka.se



Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas till:

registrator.plan@nacka.se, skriv MSN 2020/12 i ämnesraden.

eller till:

Nacka kommun
Planenheten MSN 2020/12
131 81 Nacka

Eventuella synpunkter på planförslaget ska skriftligen ha kommit in senast den 11 januari 2021.

Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt. Insända synpunkter blir offentliga handlingar och personuppgifter hanteras i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Läs mer om hantering av dina personuppgifter här: www.nacka.se/personuppgifter-planering

Planarbetets bedrivande

Kommunens bedömning är att standardförfarandet enligt PBL 5 kap 6 § kan tillämpas eftersom planförslaget:

- är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande om översiktsplanen
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Planenheten

Emilie Hellström
Planarkitekt