

Förslag till yttrande

Dnr: KUN 2020/106

Dnr: MSN 2019/51

Planenheten

Förslag till yttrande över detaljplan för fastigheten Neglinge 13:5, Sjötäppsvägen 1 i Saltsjöbaden, Nacka kommun

Kulturnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter över detaljplan för fastigheten Neglinge 13:5, Sjötäppsvägen 1 i Saltsjöbaden, Nacka kommun.

Kulturnämnden ser positivt på möjliggörande av avstyckning av Villa Gadelius från fastigheten Neglinge 13:5 för att villan åter ska kunna användas som bostad samt att Villa Gadelius och Seniorcenter Sjötäppan förses med skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Kulturnämnden betonar vikten av att en antikvarisk förundersökning behöver göras inom ramen för detaljplanarbetet för att klarlägga hur skyddsbestämmelserna för Villa Gadelius ska kunna utformas på bästa möjliga sätt. Samma bedömning gjorde Planenheten i begäran om planbesked för Villa Gadelius 2014 (MSN 2014/41–214). En förundersökning förordas av följande skäl: 1) oklarheter beträffande vad som finns kvar av ursprunglig inredning och vad som är bevarandevärd; 2) behovet av en specificering av vilka detaljer i exteriörens material och dimensioner som är avgörande för upplevelsen av byggnaden som autentisk tidspegel. För att säkerställa att byggnadens typiska karaktär exteriört bibehålls bör även förbud mot andra typer av byggnadsverk såsom externt tillagda altaner och trädäck i anslutning till villan infogas i detaljplaneförslaget reglering av prickmark. I formuleringen av bestämmelser för byggrätten ”e 2” i detaljplaneförslaget bör, utöver vilken typ av byggnad som får placeras på kryssmark, ingå specificerade anvisningar om bland annat materialval, takfall och färgval.

Richard Wendt
Ordförande
Kulturnämnden

Anders Mebius
Kultur- och fritidsdirektör
Stadsledningskontoret