

2020-06-03

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr FRN 2016/19-820

Fritidsnämnden

Reviderad inriktning Fisksätra multihall

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden beslutar om revidering av tidigare beslutad inriktning 19 februari 2020, §9, gällande multianläggning i Fisksätra till ny inriktning enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad 2020-06-03.

Sammanfattning av ärendet

Fritidsnämnden beslutade om en inriktning i Fisksätra multihall i december 2016 och en revidering av inriktningen i februari 2020. Inriktningsbeslutet avser funktioner i den kommande multianläggningen. Sedan beslutet i februari har Kommunfullmäktige beslutat om en placering av multihallen vid befintlig idrottshall i Fisksätra vilket har gett nya förutsättningar för hur en multihall kan utformas. Hänsyn måste tas till bevaransvärda ekar, ett fornminne samt omfattande kostnadsdrivande sprängningar i berg. Givet dessa nya förutsättningar beslutar fritidsnämnden att revidera inriktningen gällande multihallen i Fisksätra.

Ärendet

Tidigare beslut

Fritidsnämnden beslutade den 1 december 2016, § 66, om inriktning gällande en multianläggning i Fisksätra enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad 2016-11-28, se bilaga 2.

Kommunfullmäktige beslutade den 7 juni 2017, §188, att en ny idrottsanläggning/multihall ska uppföras på kommunalt ägd fastighet vid Hamnvägen i Fisksätra, lokaliseringalternativ 1, KFKS 2017/422. Beslutet om placering innebar att det skulle krävas ett detaljplanearbete. Utgångspunkten var att hitta en extern aktör som ville bygga multihallen och att kommunen skulle hyra den tid som krävdes för kommunalt finansierade verksamheter. Under arbetet med detaljplanen och markanvisningen visade det sig att produktionskostnaden skulle bli orimligt hög samt att inga externa intressenter var villiga att bygga multihallen under de förutsättningarna som erbjöds.

Alternativ två som redovisades i förslag till beslut i juni 2017, §188, var platsen där nuvarande idrottshall ligger, invid Fisksätra IP.



Kommunens tjänstemän arbetade under 2019 med att ta fram ett konkret beslutsunderlag där storlek på hallen, kostnader, tidsaspekter och givetvis också exakt geografiskt läge redovisas. KFKS 2019/841

Fritidsnämnden beslutade den 19 februari 2020, §9 om en revidering av tidigare beslutad inriktning gällande en multianläggning i Fisksätra enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad 2020-01-27, se bilaga 3.

Den 18 maj 2020 beslutade Kommunfullmäktige om en placering av multihallen vid befintlig idrotts hall i Fisksätra samt att tidigare beslutad investeringsram kunde tas i bruk för att ta fram ett program inklusive en ekonomisk kalkyl. KFKS 2017/422, §72.

Placering på Fisksätra IP

Fritidsnämnden noterade den 19 februari 2020, §9, att Fisksätra IP var en lämplig placering av en ny multihall. Detta utifrån att området skulle få ett samlat idrotts- och fritidskluster som skulle bidra till en ökad rörelse i området och skapa ökad trygghet. Samt att möjligheten att samla ihop olika typer av fritidsverksamheter som idag finns utspridda i Fisksätra under ett tak skulle ge både bättre och mer kostnadseffektiva verksamheter genom samordning av olika verksamheter, samutnyttjande av lokaler samt ekonomisk effektivisering.

Sen det nya beslutet från Kommunfullmäktige om en placering vid den befintliga sporthallen i Fisksätra har detaljplanen där studerats närmare. Den befintliga sporthallen i Fisksätra är belägen på Fisksätra IP och ligger på en tomt med en detaljplan som medger en flexibel byggnation för allmänt ändamål, till exempel en multihall. Detaljplanen har vissa höjdbegränsningar och runt om den befintliga sporthallen är det mycket bergigt, vilket gör att en placering av en multihall här kommer att innebära kostnadsdrivande sprängningar i berget. I detaljplanen finns saker som måste beaktas vid en eventuell nybyggnation. Ett par bevaransvärda ekar finns i området, likaså ett fornminne. Denna nya information har gett nya förutsättningar för hur en multihall kan utformas och är anledningen till det reviderade inriktningsbeslutet.

Enhetens bedömning

Multihallen kommer att ha inriktning mot friidrott, med sprintbana samt möjlighet att bedriva träning inom friidrottens olika hopp och kastgrenar. Hallen kommer även att rymma möjlighet för gruppträning och boxning/kampsport. Den planerade fritidsgården och streetytan kommer tillsammans utgöra möjlighet för spontan och öppen verksamhet i hallen. Detta inriktningsbeslut skiljer sig från det som beslutades i februari genom att det har en minskad sportgolvsyta utan läktare samt något krympta ytor för styrketräning och streetyta. Det skiljer sig också från tidigare inriktningsbeslut genom att en slag tunnel för cricket har tillkommit efter dialog med aktiva i området. Kultur- och fritidsenhetens bedömning är att det nya inriktningsbeslutet innehåller efterfrågade funktioner för en multihall i Fisksätra. Enheten bedömer också att placeringen vid befintlig sporthall är positivt då området får ett samlat idrotts- och fritidskluster.



Ekonomiska konsekvenser

I och med kommunfullmäktiges beslut om placering och investeringsram arbetar projektet med att ta fram en ekonomisk kalkyl. Fritidsnämnden kommer när anläggningen står färdig att få tillkommande kostnader för hyra och drift. Under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att bygga anläggningen enligt fritidsnämndens förslag till beslut kommer nämnden begära medel för ökade hyreskostnader och driftskostnader. I kommunens ekonomiska långtidsprognos finns en estimerad hyreskostnadsökning för en multiarena i Fisksätra.

Konsekvenser för barn

Förstudien och den fördjupade dialogen har i huvudsak utgått från barn och ungdomars perspektiv och pekar på behovet och efterfrågan av anläggningar och funktioner för barn och ungdomsaktiviteter, i så väl organiserad som icke organiserad form. Förslag till beslut innebär att barn och ungdomar får ökade möjligheter till fritidsaktiviteter i Fisksätra, så väl i organiserad som i egen regi. Friidrottsfunktionerna och en inomhusyta för streetsport finns inte i någon annan anläggning i Nacka vilket utökar kommunens utbud av fritidsaktiviteter, något som gynnar barn och unga. Förslag till beslut bidrar också till en ökad rörelse i området och därigenom skapas ökad trygghet för barn och ungdomar.

Handlingar i ärendet

1. Bilaga 1, inriktning, daterad 2020-06-03
2. Bilaga 2, protokollsutdrag § 66, daterad 2016-12-01
3. Bilaga 3, inriktning, daterad 2020-01-27

Cortina Lange
Enhetschef
Kultur- och fritidsenheten

Anna Kristiansson
Utvecklingsledare
Kultur- och fritidsenheten

Utöver friidrotten - cricket