

2020-05-14

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr FRN 2020/22

Fritidsnämnden

Investeringsuppföljning maj 2020

Förslag till beslut

Fritidsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Fritidsnämnden noterar information gällande status på fritidsnämndens pågående anläggningsprojekt.

Ärendet

I tabellen nedan redovisas en kortfattad information gällande status på fritidsnämndens anläggningar inom nämndens intresseområde enligt tidigare beslut av nämnden och/eller av kommunfullmäktige. Färdigställda/avslutade objekt redovisas en gång och plockas löpande bort.

Cortina Lange
Enhetschef
Kultur- och fritidsenheten

Anna Kristiansson
Utvecklingsledare
Kultur- och fritidsenheten

Pågående investeringsprojekt – budget FRN

Kommundel	Projekt	Beslut	Status	Kommentar	Prel. tid för avslut
Nacka Rev. 170921 190903 200129	Grönt ljus Miljösatsning Etapp 1: Boovallen Myrsjö IP Älta IP Etapp 2: Nacka IP Saltsjöbaden IP	Datum för beslut: 2016-04-27 Diarienummer: FRN 2016/58	Tidsplan ■ Läge: Pågår	■ Projekt försenat på grund av inkörningsproblem vid pilottest. Not 1 – Ny systemleverantör utreds. Not 2 – Infört på Boovallen i början av januari.	Etapp 1: 1.1 2016-08-01 1.2 2017-12-30 1.3 2020 Etapp 2: 1.1 2018-12-30 1.2 2019-03-01 1.3 2020 1.4 2021
Sicklaön Skuru, Ektorp Reviderad 180425 180827 190120 190903 200129	Skuru IP Omläggning till konstgräs från naturgräs	Datum för inriktning: 2016-05-31 Diarienummer: FRN 2016/47 Datum för genomförandebeslut: 2017-09-12 KFKS 2017/741	Tidsplan ■ Läge: Pågår	■ Projekt försenat på grund av oförutsedda kostnader vid markarbete. Not 1 – Framtagning av projektdirektiv pågår Not 2 – ska inte vara projektdirektiv, hanteras som mindre anläggningsprojekt Not 3 – Tilldelningsbeslutet i upphandlingen överklagat. Besked om tilldelning förväntas bli klart till årsskiftet. Not 4 – Tilldelningsbeslut klart. Planerad start vår 2020, så snart markförhållande är bra.	20HT18-2019 HT19 Klart för spel till höstsäsong 2020
Fisksätra Reviderad. 180425 180827 190120 190903 200129 200514	Fisksätra IP Omläggning till konstgräs från naturgräs Utegy Näridrottsplats/Multiyta	Datum för genomförandebeslut: 2017-09-12 Dnr: KFKS 2017/19	Tidsplan: ■ Läge: Pågår	Not 1 – Framtagning av projektdirektiv pågår Not 2 – Projektdirektiv beslutat Not 3 – Tilldelningsbeslutet i upphandlingen överklagat. Besked om tilldelning förväntas bli klart till årsskiftet. Not 4 – Utegy och Multiyta färdigställda.	HT 2019 Klart för spel till höstsäsong 2020

				<p>Not 5 – Tilldelningsbeslut klart. Planerad start vår 2020.</p> <p>Not 6 Planen blir klar juni 2020</p>	
Saltsjöbaden	<p>Mötesplats Saltsjöbadens IP – levande IP</p> <p><i>Utegyrn</i></p> <p><i>Näridrottsplats, padel, beachvolleyboll mm</i></p>	<p>Datum för beslut: 2015-12-09</p>	<p>Tidsplan</p> <p>Läge Vilande</p>	<p>Not</p> <p>Fortsatt utredning sker efter upphandling av ny simhall</p>	

Beslutade byggprojekt / stadsutvecklingsprojekt - utredning / projektering

Kommundel	Projekt	Beslut	Status	Kommentar	Prel. byggstart
<p>Saltsjöbaden</p> <p><i>Reviderad</i> 180516 180827 190903 200129 200514</p>	<p>Simhall</p> <p><i>Ny simhall</i></p> <p><i>Saltsjöbaden, Näckenbadet</i></p>	<p>Datum för inriktning/inköp: 2016-12-01</p> <p>Diarienummer : FRN 2016/11</p>	<p>Tidsplan</p> <p>■</p> <p>Läge: Utredning</p>	<p>Not 1 - Upphandling avbruten</p> <p>Not 2 – Projektering utifrån kravspec från bland annat FRN pågår. Ny upphandling påbörjas så snart investeringsmedel är beslutade.</p> <p>Not 3 Upphandling under arbete.</p>	<p>2018</p> <p>2021</p> <p>2021</p>
<p>Älta</p> <p><i>Reviderad</i> 180425 190903 200129 200514 200519</p>	<p>Stavsborg sporthallar</p> <p><i>En och en halv sporthall</i></p> <p><i>Stavsborgskolans fastighet</i></p>	<p>Datum för inriktning: 2017-05-18</p> <p>Diarienummer : FRN 2017/57</p>	<p>Tidsplan:</p> <p>■</p> <p>Läge: Utredning</p>	<p>Not 1 – Uppdrag att förhandla fram hyresavtal överlämnat till fastighetsprocessen</p> <p>Not 2 - preliminär byggstart 2021</p> <p>Not 3 – Information och dialog med föreningsliv påbörjas höst 2019</p> <p>Not 4 – Föreningsdialog genomförd, bygglovshandlingar inlämnade vinter 2019</p> <p>Not 5 Ersättningstält planeras, info till föreningslivet juni-20</p> <p>Not 6 Hyresavtal antaget i KF, 18 maj 2020</p>	<p>2021, med inflytt 2023</p>

<p>Älta</p> <p><i>Reviderad</i> 180425 190120 190903 200129</p>	<p>Sigfridsborg <i>Ny sporthall</i></p>	<p>Datum för inriktning: FRN 2017/57</p>	<p>Tidsplan: ■ Läge: Utredning</p>	<p>Not 1 – Projektering påbörjad, Not 2 – Preliminär byggstart 2021 Not 3 – Preliminär inflytt årsskiftet 2022/2023 Not 4 – Ny placering utredd</p>	<p>Byggstart 2021 med inflytt 2023</p>
<p>Boo Boo gård, Södra Boo</p> <p><i>Reviderad</i> 180425 190903</p>	<p>BoovalLEN <i>Ny sporthall</i></p>	<p>Datum för inriktning: FRN 2017/106</p> <p>Yttrande plan: FRN 2016/81</p>	<p>Tidsplan: ■ Läge: Utredning</p>	<p>Not 1 – Projektering påbörjad, Not 2 – Preliminär inflytt januari 2023 Not 3 – Ny placering utredd som ger hall med fullhöjd samt läktare.</p>	<p>Byggstart 2022</p>
<p>Fisksätra</p> <p><i>Reviderad</i> 180425 190903 200129 200514 200519</p>	<p>Multi-anläggning Fisksätra <i>Flexibel idrottshall med inriktning friidrott</i></p>	<p>Datum för inriktning: 2016-12-01</p> <p>Diarienummer : FRN 2016/19</p>	<p>Tidsplan: ■ Läge: Utredning</p>	<p>Not 1 – Planfrågor pågår, förstudie samt placering Not 2 – Beslut planeras i KSSU hösten 2019 Not 3 - Reviderat inriktningsbeslut i FRN i feb 2020 Not 4 Olika lösningar undersöks Not 5 Beslut i KF 18 maj 2020, placering på IP och investeringsram</p>	<p>Byggstart 2021</p>
<p>Älta</p> <p><i>Reviderad</i> 180425 190903 200129 200514</p>	<p>Fritidsgård <i>Älta kultur och fritidskvarter</i></p>	<p>Datum för inriktning: 2017-02-16</p> <p>Diarienummer : FRN 2017/16</p>	<p>Tidsplan: ■ Läge: Utredning</p>	<p>Not 1 - Uppdrag att förhandla fram hyresavtal överlämnat till fastighetsprocessen. Not 2 – Eventuell om disposition av lokalerna utreds. Not 3 Förändring av disposition av lokaler</p>	<p>Byggstart 2022 Hänger ihop med Älta kultur- och fritidskvarter</p>
<p>Boo Orminge, Norra Boo</p> <p><i>Reviderad</i> 180425 180828</p>	<p>Simhall <i>Ny simhall Myrsjö sportcentrum</i></p>	<p>Datum för inriktning/inköp: 2016-12-01</p> <p>Diarienummer : FRN 2016/133</p>	<p>Tidsplan ■ Läge: Utredning</p>	<p>Not 1 – Översyn av planfrågor pågår Not 2 – plansamråd avslutat Not 3 – granskning av inkomna synpunkter pågår Not 4 Byggstart framflyttad långtidsprognos</p>	<p>Byggstart 2027</p>

190903 200129 200514					
Boo 190903	Velamsund Nytt ridhus, mindre	Datum för inriktning: Uppdrag i Mål-och budget	Tidsplan: ■ Läge: Utredning	Not 1 – Beställning skickad från FRN till enheten för fastighetsförvaltning 2019-08-27 Not 2 - Projektet överlämnat till enheten för bygg och anläggning. Beroende av att strandskyddsdispens beviljas.	Byggstart 2021
Boo Reviderad: 200519	Velamsund Nytt ridhus större	Datum för inriktning;	Tidsplan: ■	Not 1 Beslut KF 18 maj 2020, Investeringsmedel 14 milj, Rivningskostnad 1 milj och ny hyra 1,5 milj/år	Byggstart 2021
Boo Kummelnäs, Norra Boo Reviderad 190120 190903 200129 200514	Possmosse- verket Fullstor konstgräsplan	Datum för inriktning: 2016-05-12 Diarienummer : FRN 2015/50	Tidsplan: ■ Läge: Utredning	Not 1 – Projektdirektiv beslutat Not 2 – Utredning planeras klar VT 2019 Not 3 – Beslut i KSSU i sep Not 4 – Pågår arbete om att lösa snöhantering på platsen, enligt beslut från KF innan projektering av planen kan påbörjas. Frågan ännu inte löst. Not 5 Bygglov sökt	Byggstart 2021

Stadsutvecklingsprojekt – planering / utredning

Kommundel	Projekt	Kommande beslut FRN	Status	Kommentar	Prel. tid för beslut
Centrala Nacka Järlahöjden Reviderad 190120 190903 200129	Nacka sportcentrum	Inriktningsbeslut	Tidsplan: ■ Läge: Utredning	Not 1 – Nacka sportcentrum, flexibel sporthall, simhall, fotbollsplaner, 2 ishallar samt ytterligare idrottsytor. Not 2 – Ny placering av ishallar vid Ektorp utreds.	2018 2019 2021

				Not 3 – Genomförandeplanen för exploateringen av Järlahöjden kommer att ligga senare än tidigare planerat. Befintliga anläggningar beräknas vara kvar 5-10 år.	
Boo <i>Reviderad</i> 190903 200129 200514	Myrsjö sportcentrum Möjlighet för olika idrott-anläggningar	Inriktningsbeslut	Tidsplan: ■ Läge:	Not 1 – samråd genomfört Not 2 – granskning av inkomna synpunkter pågår Not 3 Beslut KF maj 2020 detaljplan vinner laga kraft	2019 2022
Centrala Nacka <i>Reviderad</i> 190201 190903 200129 200514	2:an Fritidsgård	Inriktningsbeslut	Tidsplan: ■ Läge: Utredning	Not 1 – Ersättningslokal för 2:ans fritidsgård till följd av stadsutveckling utreds. Not 2 - Kan enligt nuvarande tidplan stå kvar till Q4 2021 Not 3 Ersättningslokal för ca 6 -8 år söks då stadsbyggnad för Nya gatan/Centrala Nacka ska slutföras	2018 2019 2021
Henriksdal <i>Reviderad</i> 190903	Ny fritidsgård	Datum för beslut: 2017-05-18 Diarienummer FRN 2017/23	Tidsplan ■ Läge: Utredning	Not 1- Förutsättningar för genomförande kommer att utredas vid ett senare tillfälle Not 2 - Nuvarande lokaler kan hyras ett tag till.	2019
Sicklaön Sickla <i>Reviderad</i> 192001 190903 200129	Sickla gymnastik-hall	Inriktningsbeslut Yttrande plan: FRN 2017/48	Tidsplan: ■ Läge: Utredning	Not 1 – Två nya sporthallar och konstgräsyta planeras Not 2 – Alternativ lokalisering för flytt av befintlig hall pågår	2018 2019 2020

				Not 3 – Ärendet återremitterat	
Älta Källtorp	Källtorps rid-anläggning	Inriktningsbeslut	Tidsplan: ■ Läge: Utredning	Not 1 – Ny Ridanläggning vid Källtorp utreds	

Utvecklingsprojekt – Andra fastighetsägare /planering

Sicklaön Kvarnholmen <i>Reviderad</i> 180425 190903	Kvarnholmen sporthall <i>Sporthall med fotbollsplan på taket</i>	Datum för inriktning: 2017-03-1 Diarienummer: FRN 2017/34	Tidsplan: ■ Läge: Utredning förstudie	Not 1 – Inriktningsbeslut taget i FRN och uppdrag att förhandla fram hyresavtal överlämnat till fastighetsprocessen	2023
Centrala Nacka, Jarlaberg <i>Reviderad</i> 190201 190903 200129	Jarlaberg Ny volym för idrott- och fritid	Inriktningsbeslut	Tidsplan: ■ Läge: Utredning	Not 1 – Fastighetsägare Rikshem Not 2 – Uppdrag att utreda ny volym för idrott på Jarlsbergs skolas fastighet. Not 3 - beroende av skolan som för närvarande inte planeras för någon förändring.	1.1 2017-06-16 1.2 2018 1.3 2019
Hellasgården <i>Reviderad</i> 190201 190903	Hellasgården Omläggning av naturgräs till konstgräs på lekballplan	Inriktningsbeslut	Tidsplan: ■ Läge: Utredning	Not 1 – markägare: STHLM stad, arrendator: Hellas AB Not 2 – Förhandling pågår Kommentar: krävs nyttjandeavtal på längre tid för att kommunen ska kunna göra investering	2018 2019 2020/2021



Erstavik	Erstavik 11- spelarplaner			Not 1 Förhandlingar förs med Erstaviks fideikommiss	
-----------------	--	--	--	---	--

Utvecklingsprojekt – Lekbollplaner – offentlig utemiljö

Sicklaön Gamla Allén	Gamla Allén, Konstgräsplan	Inriktningsbeslut	Tidsplan: ■ Läge: Utredning	Not 1 – lekbollplan utreds för omläggning till konstgräs av NTN under 2020	2020	
Sicklaön Hästhagen <i>Reviderad 192001 190903 200129</i>	Hästhagen Konstgräsplan	Inriktningsbeslut	Tidsplan: ■ Läge: Utredning	Not 1 – markägare: STHLM stad Not 2 – Förhandling pågår Not 3 – Lekbollplan utreds för omläggning av NTN under 2020	2018 2019 2020	

Begreppsförklaring

Tid – tidsplan för projektet

■ Enligt tidsplan ■ Förhinder, försenat ■ Förhinder, kraftigt försenat

20xx-xx-xx – Tidigare preliminärt datum för avslut/beslut

20xx-xx-xx – Nytt preliminärt datum för avslut/beslut

Cortina Lange
Enhetschef
Kultur-och fritidsenheten

Anna Kristiansson
Utvecklingsledare
Kultur- och fritidsenheten