

2021-09-03

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: AFN 2021/122

## Upphandling av Stödboende och träningslägenheter för ensamkommande barn och unga

### Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling

#### Förslag till beslut

Arbets- och företagsnämnden beslutar att inleda upphandling av stödboende och träningslägenheter för ensamkommande barn och unga.

#### Sammanfattning

Upphandlingen omfattar både träningslägenheter och stödboende för ensamkommande barn och unga.

Avtalstiden förslås vara två år med möjlighet till förlängning två gånger. Varje förlängning avser 12 månader. Avtalet kan som längst gälla till och med 31 januari 2026.

Krav på leverantören kommer bland annat innefatta:

- Tillstånd från Inspektionen för vård och omsorg, IVO. IVO-tillståndet ska finnas på plats vid avtalsstart. IVO-tillståndet ska vara anpassat för just denna tjänst
- Det ska finnas en föreståndare på varje verksamhet
- Kvalificerad personal med erforderlig erfarenhet
- Leverantören ska ha ett genomtänkt upplägg för hur de arbetar med etablering av målgruppen
- Stödboendena och träningslägenheterna ska vara anpassade för personer med funktionsnedsättning. Detta genom anpassning för god tillgänglighet.

Hänsyn tas till små och medelstora företag genom att Nacka kommun inte ställer krav på antalet platser som varje leverantör ska kunna erbjuda.

Utvärdering kommer att ske med lägsta pris med ett maxpris på 1300 kr för ungdomar upp till 18 år och 700 kr för unga vuxna.

## **Ärendet**

### **Bakgrund och syfte med upphandlingen**

Avtalen för stödboende och träningslägenheter för ensamkommande barn och unga löper ut 1 februari 2022 och en upphandling behöver genomföras. Nacka kommun har inga egna stödboende eller träningslägenheter och behöver därför upphandla denna tjänst för att tillgodose behovet.

Enheten som berörs av denna upphandling och efterföljande avtal är Arbets-och etableringsenheten.

Nuvarande avtal kommer att löpa ut 1 februari 2022.

### **Omfattning**

Upphandlingen omfattar både träningslägenheter och stödboende för ensamkommande barn och unga.

Ramavtal kommer att tecknas med 10 leverantörer för stödboende och 10 leverantörer för träningslägenheter.

Längden på avtalet föreslås vara fyra år inklusive optioner och start planeras till 2 februari 2022.

### **Mål med avtalet**

Målet med avtalet är att säkerställa tillgängligheten av stödboende och träningslägenheter för ensamkommande barn och unga.

### **Upphandlingsförfarandet**

Upphandlingen föreslås genomföras genom ett förenklat förfarande.

Ett förenklat förfarande innebär att alla leverantörer har rätt att delta. Deltagande leverantörer ska lämna anbud och det är möjligt att förhandla med en eller flera anbudsgivare.

Anledningen till valet av förfarandet är att det är det enklaste upphandlingsförfarandet som är tillämpligt i denna situation där kommunen ska upphandla en välfärdstjänst och bäst tillgodoser kommunens behov.

### Roller och ansvar

Namn	Befattning	Roll
Pia Stark	Enhetschef, Arbets-och etableringsenheten	Avtalsägare*
Kirsti Kanttikoski	Biträdande Enhetschef Arbets-och företagsenheten	Projektledare*
Johanna Åslund	Inköpare	Inköpsansvarig*

### Tidsplan

Process	Klart
Behovsanalys	Februari 2021
Marknadsanalys	Mars 2021
Annonsering	Oktober 2021
Utvärdering	November 2021
Tilldelningsbeslut	November 2021
Kontraktsskrivning	December 2021
Avtalstid	Februari 2022 – Januari 2026

### Krav på leverantören och tjänsten.

Krav på leverantören kommer bland annat innefatta:

- Tillstånd från Inspektionen för vård och omsorg, IVO. IVO-tillståndet ska finnas på plats vid avtalsstart. IVO-tillståndet ska avse Stödboende (SoL)
- Det ska finnas en föreståndare på varje verksamhet
- Kvalificerad personal med erforderlig erfarenhet
- Leverantören ska ha ett genomtänkt upplägg för hur de arbetar med etablering av målgruppen
- Stödboendena och träningslägenheterna ska vara anpassade för personer med funktionsnedsättning. Detta genom möblering som är anpassad för god tillgänglighet

### **Leverantörsuppföljning**

Arbets- och etableringsenheten ansvarar för att följa upp kvaliteten i leverantörens insats. Kvalitetsuppföljning kommer att ske årligen. Inköpsenheten har även möjlighet att stödja med leverantörsuppföljning om behov uppstår.

### **Miljö och hållbarhet**

Leverantören ska ha rutiner för att minska sin energi och resursförbrukning. Leverantören ska arbeta aktivt med att utveckla sitt miljöarbete.

### **Marknadsanalys och inköpsstrategi**

Hänsyn tas till små och medelstora företag genom att Nacka kommun inte ställer krav på antalet platser som varje leverantör ska kunna erbjuda.

Upphandlingen föreslås delas upp i två anbudsområden stödboende och träningslägenheter. Leverantörerna kan välja om de vill lämna anbud inom båda områdena eller enbart ett.

Marknaden för den tjänst kommunen föreslås upphandla bedöms vara god. Det finns flera leverantörer som förväntas lämna anbud och som kan tillgodose kommunens behov av tjänsten.

Leverantörer på den här marknaden har god vana av anbudsförfaranden.

### **Utvärdering**

Utvärdering kommer att ske med lägsta pris med ett maxpris på 1300 kr för ungdomar upp till 18 år och 700 kr för unga vuxna. Detta på grund av att det i övrigt kommer ställas höga krav på vad tjänsten ska innehålla och hur den ska utföras som måste uppfyllas av samtliga anbudsgivare för att de ska kunna gå vidare till utvärdering.

### **Risker**

Om upphandlingen inte genomförs kommer kommunen att stå utan avtal för att tillgodose behovet av stödboende och träningslägenheter för de ensamkommande barn och unga som Nacka kommun ansvarar för.

En risk är att det inkommer för få anbud men den risken bedöms som liten då det finns flertalet leverantörer på marknaden som kan leverera tjänsten.

Risk för oseriösa aktörer reduceras genom att vi kommer att följa upp avtalen genom leverantörsuppföljning.

Det finns en risk för leverantörer med otillräcklig kompetens och erfarenhet. Denna risk reduceras genom att det ställs krav på erforderlig erfarenhet och IVO-tillstånd.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Beräknat sammanlagt värde för avtalet är cirka 2 miljoner kronor årligen, vilket ger en totalkostnad på cirka 8 miljoner kronor. Denna siffra är en uppskattning utifrån historiska kostnader. Summan kan komma att förändras till följd av att efterfrågan under kommande avtalsperiod både kan minska och öka.

## **Konsekvenser för barn**

Förslaget bidrar till en säker miljö för barn i behov av stöd och hjälp.

Pia Stark  
Enhetschef  
Arbets- och etableringsenheten

Johanna Åslund  
Inköpare  
Inköpsenheten