

2022-03-17

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: ÄLN 2022/49

Riktlinjer för avgifter och regler för bokning av äldrenämndens lokal

Förslag till beslut

Äldrenämnden antar:

1. Riktlinje gällande avgifter för äldrenämndens lokal
2. Riktlinje gällande villkor och regler för bokning av äldrenämndens lokal.

Sammanfattning

Äldrenämnden har beslutat att inrätta en ny träffpunkt i Saltsjöbaden för seniorer. Den ska upplåtas per timme till föreningar och andra aktörer för hälsofrämjande och förebyggande verksamhet. Mot denna bakgrund behöver äldrenämnden nu fastställa principer för avgifter och bokning och upplåtelse av lokalen.

Föreslagen riktlinje för avgifter anger vilka avgifter som ska tillämpas för äldrenämndens lokal för hälsofrämjande och förebyggande verksamhet i Nacka kommun. Föreslagen riktlinje för villkor och regler klargör vad som gäller för den som bokar tider i lokal för hälsofrämjande och förebyggande verksamhet som äldrenämnden tillhandahåller.

Ärendet

Äldrenämnden beslutade i december 2021 att inrätta en ny träffpunkt i Saltsjöbaden för seniorer i en lokal som kommer att hyras internt av enheten för fastighetsförvaltning. Lokalen ska kunna upplåtas per timme till föreningar och andra aktörer för hälsofrämjande och förebyggande verksamhet. Äldrenämndens reglemente har nu reviderats för bland annat det ändamålet av kommunfullmäktige. Mot denna bakgrund behöver äldrenämnden nu fastställa principer för avgifter och bokning.

Lokal som äldrenämnden tillhandahåller genom upplåtelse

Inledningsvis gäller riktlinjerna för lokalen med adress Sturevägen 12, Saltsjöbaden. Riktlinjerna kan komma att tillämpas för flera lokaler i fall där äldrenämnden är/blir hyresgäst. Lokalen är belägen i markplan i en fastighet med bostadsrättslägenheter som är byggda på 90-talet. Den totala ytan är på 218 kvm fördelad på hall, wc, kök, stora salen, matsalen/fikarummet, vävstuga och kontor. Lokalen är anpassad för personer med

varierad funktionsförmåga. Kontorsutrymme finns i form av två mindre ytor på ca sju kvm vardera. Interiört är den i gott skick med undantag för några takarmaturer där raster saknas. Saltsjöbadens pensionärsförening/PRO Saltsjöbaden har tidigare ombesörjt drift av lokalen. Hörselslinga finns inmonterad och alla inventarier är införskaffade och inköpta av föreningen. Köksdelen är fullt utrustad.

Äldrenämnden främjar hälsosamt åldrande och seniorers sociala delaktighet

Att tillhandahålla lokaler för upplåtelse till hälsofrämjande och förebyggande verksamhet syftar till att äldrenämnden ska skapa goda förutsättningar för hälsosamt åldrande och säkerställa att fler seniorer i Nacka kan delta i olika aktiviteter. Detta är i linje med strategin för hälsosamt åldrande - Nacka en äldrevänlig kommun:

- Finansiera mötesplatser och träffpunkter där seniorer kan mötas och arrangera aktiviteter.
- Stötta föreningar som möjliggör för seniorer att bidra med sin kompetens, förmåga och att bli en del av ett sammanhang.
- Främja ett brett utbud av hälsofrämjande aktiviteter.

Med Nackas styrmodell som utgångspunkt har föreslagna riktlinjer för upplåtelse av lokal tagits fram, se bilaga 1 och 2. Med fler lokaler som tillhandahålls för träffpunkter och mötesplatser i Nacka blir kommunens vision om öppenhet och mångfald förverkligad.

Riktlinjer

Föreslagna riktlinjer visar hur den politiska viljan praktiskt ska genomföras och förverkligas äldrenämndens beslut om att inrätta en ny träffpunkt i Saltsjöbaden för seniorer. Riktlinjerna talar om vad medborgarna kan förvänta sig:

- Det ska vara lika för alla.
- Flera olika kundkategorier ska kunna nyttja olika lokaler samtidigt.
- Lokalernas kapacitet utnyttjas maximalt.
- Tillgängligheten ökar för nackabor som inte är föreningsmedlemmar.
- Äldrenämnden når ut till fler seniorer i Nacka.

För att det ska bli lika för alla behövs regler vid upplåtelse och bokning av lokalen. Det handlar om avgifter för upplåtelse samt villkor och regler för bokning.

Riktlinje gällande avgifter i äldrenämndens lokal

Föreslagna riktlinje gällande avgifter anger vilka avgifter som ska tillämpas för äldrenämndens lokal för hälsofrämjande och förebyggande verksamhet i Nacka kommun. En avgift är kostnaden för en engångstjänst/service. Avgiften per timme utgår från vilken typ av kund det är som har verksamhet. I riktlinjen finns därför olika kundkategorier. Dessa är framtagna av äldreheten och anpassade med bakgrund i

kulturnämndens riktlinje. Kunden kan vara en förening, ett företag, en organisation eller en privatperson som avser boka och nyttja lokalen.

Eftersom lokalen ska upplåtas per timme är det inte aktuellt att i nuläget att ta fram taxor. En taxa är kostnaden för en kontinuerlig tjänst/service till exempel ett abonnemang.

Upplåtelsen av lokalen kommer ske genom bokningar av enstaka tider eller seriebokningar. Bokningsförfrågan görs i kommunens system för bokningar. Beroende på nyttjandegraden, hur mycket lokalen används och hur många som använder den, kan det eventuellt bli aktuellt framöver att ta fram taxor samt även principer för fördelning av tider. Äldreenheten bedömer att detta inte är nödvändigt i nuläget.

Riktlinje gällande villkor och regler för bokning av äldre­nämndens lokal

Föreslagen riktlinje gällande villkor och regler för bokning av äldre­nämndens lokal klargör vad som gäller för den som bokar tid i lokal för hälsofrämjande och förebyggande verksamhet som äldre­nämnden tillhandahåller. Det handlar om allmänna villkor som gäller det ansvar som kunden har som bokar lokalen, villkor för bokning/avbokning samt regler för betalning.

Ekonomiska konsekvenser

Att fastställa de två riktlinjerna innebär att äldre­nämnden kan få intäkter för upplåtelse av lokal för förebyggande och hälsofrämjande insatser. Avgifterna får inte generera ett överskott.

Konsekvenser för barn

Förslaget medför inte några konsekvenser för barn.

Bilagor

1. Riktlinje gällande avgifter i äldre­nämndens lokal
2. Riktlinje gällande villkor och regler för bokning av äldre­nämndens lokal

Ellinor Egefors
Enhetschef
Äldreenheten

Gabriella Nyhäll
Kvalitetsutvecklare
Äldreenheten/ Kvalitet vård och omsorg