

2021-11-29

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: ÄLN 2021/216

Ny träffpunkt för seniorer i Saltsjöbaden

Förslag till beslut

Äldrenämnden beslutar att inrätta en ny träffpunkt för seniorer i Saltsjöbaden, i en lokal som ska upplåtas per timme till föreningar och andra aktörer för hälsofrämjande och förebyggande verksamhet.

Beslutet är villkorat av att

1. kommunstyrelsen beslutar att behålla den lokal som Nacka kommun innehar med bostadsrätt i bostadsrättsföreningen Neglinge Torg nr 2 i Saltsjöbaden
2. ett internt hyresavtal enligt Nacka kommuns internhyresmodell tecknas mellan kommunstyrelsen och äldrenämnden avseende lokalen enligt punkt 1 och att
3. kommunfullmäktige beslutar att revidera reglemente för äldrenämnden för ändamålet lokalupplåtelse per timme.

Sammanfattning

En ny träffpunkt kan nå många seniorer med hälsofrämjande verksamhet. Att inrätta en ny träffpunkt i Saltsjöbaden har en stark koppling till Nacka kommuns vision, värdering samt strategin för hälsosamt åldrande – en äldrevänlig kommun. Förslaget till beslut är att äldrenämnden via internhyresavtal tar över den lokal som kommunstyrelsen innehar med bostadsrätt i Neglinge, Saltsjöbaden. Genom att kunna upplåta lokalen per timme får äldrenämnden möjlighet att nå ut till flera seniorer genom att flera seniorföreningar kan nyttja den, men även företag som verkar inom hälsofrämjande verksamhet för seniorer.

Ärendet

En ny träffpunkt som kan nå många seniorer med hälsofrämjande verksamhet

Att inrätta en ny träffpunkt i Saltsjöbaden har en stark koppling till Nacka kommuns vision, värdering samt strategin för hälsosamt åldrande – en äldrevänlig kommun.

Vision om öppenhet och mångfald - kommunens vision bygger på att öppenhet är ett förhållningssätt som leder till mångfald. Att ha en vision som är ett förhållningssätt innebär att var och en är med och skapar det konkreta innehållet.

Förtroende och respekt för människors kunskap och egen förmåga samt för deras vilja att ta ansvar

Värderingen speglar kommunens tro att människor kan och vill själva, att de fattar rationella beslut utifrån en kunskap om sin situation och sina behov. Kommunen väger samman allmänna och enskilda intressen i de beslut som gäller kollektivt för alla, men i individuella frågor är det de enskilda medborgarna som har bäst förutsättningar att fatta beslut som gäller dem själva. Värderingen är en viktig byggsten i hur kommunen bygger Nacka-samhället och hur kommunen ser sin roll i det. Värderingen gäller också kommunen som arbetsgivare, i dess myndighetsutövning och som producent av kommunalt finansierade tjänster.

Strategi för hälsosamt åldrande – Nacka en äldrevänlig kommun

Äldrenämndens arbete med att göra Nacka till en mer äldrevänlig kommun bedrivs inom sex utvecklingsområden som WHO pekat ut som särskilt viktiga. Ett av de sex utvecklingsområdena handlar om att främja seniorers sociala delaktighet genom att

- finansiera dagverksamheter, mötesplatser och träffpunkter där seniorer kan mötas och arrangera aktiviteter.
- stötta föreningar som möjliggör för seniorer att bidra med sin kompetens, förmåga och att bli en del av ett sammanhang
- främja ett brett utbud av hälsofrämjande aktiviteter

Genom att inrätta en ny träffpunkt för seniorer som hyrs ut på timbasis verkar äldrenämnden för:

1. **Lika villkor för alla föreningar** som vill nyttja lokalen för att erbjuda aktiviteter för Nackas årsrika.

2. Möjlighet för **företag att etablera sig** och erbjuda verksamhet riktad till seniorer inom de hälsofrämjande och förebyggande området.
3. Hög **nyttjandegrad** och **enkelt** för dem som vill använda lokalen att **boka tider** när det passar dem.
4. **Mångfald** i utbud av **aktiviteter** för att möta en **mångfald av behov** hos Nackas seniorer.

Hur lokalupplåtelsen ska ske, till vilka taxor samt vilka principer som i övrigt ska gälla kommer att fastställas i ett separat beslutsärende till äldrenämnden under våren. Detta är under förutsättning att förslaget till förändringen i reglemente för äldrenämnden bifalls.

Bakgrund – lokalen i Neglinge

Nacka kommun innehar en lokal med bostadsrätt på fastigheten Nacka Neglinge 44:2 med gatuadress Sturevägen 12 i Saltsjöbaden. Nacka kommun har genom enheten för fastighetsförvaltning sedan lång tid tillbaka hyrt ut lokalen till föreningen PRO Saltsjöbaden. Fastigheten ägs av bostadsrättsföreningen Neglinge Torg nr 2. Den 4 december 2019 fick Nacka kommun ett krav från bostadsrättsföreningen avseende bland annat omförhandling av kommunens årsavgift. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade den 21 januari 2020 att bestrida bostadsrättsföreningens krav. I beslutet uppdrog kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott till enheten för fastighetsförvaltning att frånträda lokalen. Efter beslutet har dialoger förts både med bostadsrättsföreningen och med PRO Saltsjöbaden och andra föreningar om förutsättningarna för föreningarna att hyra lokalen direkt av bostadsrättsföreningen men detta har inte visat sig möjligt.

Under processens gång har äldrenämnden genom äldreenheten informellt gjort en förfrågan om möjligheten att hyra lokalen genom ett internhyresavtal enligt gällande internhyresmodell. Avsikten är att kunna inrätta en lokal i Saltsjöbaden i form av en träffpunkt för förebyggande och hälsofrämjande verksamhet riktad till seniorer i linje med äldrenämndens strategi för hälsosamt åldrande. Detta gäller under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med det förslag som enheten för fastighetsförvaltning avser att gå upp med på kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 december 2021, se bilaga 1. Kommunstyrelsens årsavgift till bostadsrättsföreningen uppgår i nuläget till 112 000 kronor.

Det aktuella ärendet har synliggjort ett behov för äldrenämnden av att framöver kunna upplåta lokaler på per timme i fall där det anses som lämpligt utifrån äldrenämndens ansvarsområde och uppdrag. I nuläget har äldrenämnden avtal för hyra och drift av

träffpunkten Lusthuset i Orminge Folkets hus samt för Öppen mötesplats i Forum Nacka. Dessa verksamheter drivs genom avtal med Boo Folkets hus respektive Blomsterfonden AB. Äldrenämnden har således inte hittills någon lokal som upplåts per timme. Genom att kunna upplåta lokaler på det sättet får äldrenämnden möjlighet att nå ut till flera seniorer genom att flera föreningar kan nyttja dem, men även företag som verkar inom hälsofrämjande verksamhet för seniorer. För att kunna upplåta lokaler direkt till olika aktörer behöver äldrenämndens reglemente revideras, se separat beslutsärende.

Ekonomiska konsekvenser

Äldrenämnden får en kostnad för lokalhyra, vaktmästeri, inpassering/nyckelhantering och övrig föreningsservice för 160 000 kronor per år. Avsikten är att i första hand undersöka förutsättningarna för att driften utförs av Idrottsdriften, Nacka kommun. De aktörer som nyttjar lokalen kommer i sin tur betala hyra till äldrenämnden.

Konsekvenser för barn

Beslutet har inga konsekvenser för barn.

Åse Linnerbäck
Biträdande social- och äldredirektör

Ellinor Egefors
Enhetschef
Äldreenheten